

MEMORIA
FIRA 2000, S.A.

Corresponent a l'exercici
compès entre l'1 de gener de 2016
i el 31 de desembre de 2016

(1) Activitat de la Societat

- a) **FIRA 2000, S.A.** (des d'ara, la Societat) amb N.I.F. A-60.272.705, es va constituir com a societat anònima el 24 de febrer de 1993, no havent modificat la seva denominació social des de la seva constitució. El seu domicili social actual es troba a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), al carrer Dolors Aleu, 19-21 3er 2a del Polígon Industrial Pedrosa.

El seu objecte social és:

- La compravenda, inversió, promoció, urbanització, parcel·lació, construcció i aprofitament de terrenys i edificacions destinades a espais firals, així com a centres de convencions i congressos i en relació amb això la seva cessió o explotació directa per qualsevol títol admès a dret.
- Foment i organització d'activitats relacionades amb la indústria, el comerç i la navegació, així com programar, controlar i coordinar les manifestacions comercials per ella organitzades.
- Planejament i/o gestió urbanística, urbanització i edificació derivada del trasllat dels residents i ocupants dels habitatges, locals de negoci, garatges o similars situats en edificacions que es trobin dins o fora dels terrenys on es porti a efecte l'ampliació del recinte firal. Aquesta gestió urbanística integral comprendrà totes aquelles operacions materials, econòmiques i jurídiques que siguin necessàries per aconseguir aquesta finalitat, incloent la possibilitat explícita de construir nous habitatges, l'actuació com a beneficiari de les expropiacions, la realització de permutes, relocalització d'afectats, pagament de les indemnitzacions o compensacions corresponents, així com totes aquelles operacions que siguin requisit previ o conseqüència d'aquestes.
- L'assessoria, consultoria, mediació i outsourcing de la gestió, control, planificació i execució de projectes, ja siguin d'urbanisme, arquitectura o d'enginyeria, i serveis immobiliaris i obres de construcció, així com l'adreça i control de l'execució d'obres.
- Producció i venda d'energia elèctrica produïdes en plantes d'energia solar tèrmica i fotovoltaica. Construcció i venda d'aquestes plantes i components. Instal·lacions de mitjana i baixa tensió i realització de Projectes de producció, aprofitament i distribució d'energia elèctrica.

La Societat no pertany a cap grup segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç.

- b) L'Euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.

(2) **Bases de Presentació dels Comptes Anuals**

a) *Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat*

Aquests Comptes Anuals s'han formulat pels Administradors d'acord amb el Marc Normatiu d'informació financera aplicable a la Societat, que s'estableix a :

- El Codi de Comerç i la restant legislació mercantil.
- El Pla General de Comptabilitat aprovat al Reial Decret 1514/2007 i les seves adaptacions sectorials.
- Les normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- La resta de la normativa comptable espanyola que resulti d'aplicació.

b) *Imatge Fidel*

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Marc Normatiu de la informació financera que li resulta d'aplicació i en particular, els principis i criteris comptables en aquests continguts, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Societat així com de la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu. Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

c) *Principis Comptables no obligatoris aplicats*

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Administradors de la Societat han formulat aquests comptes anuals tenint en consideració la totalitat dels principis i normes comptables d'obligada aplicació que tenen un efecte significatiu en els mencionats comptes anuals. No existeix cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels presents comptes anuals s'han usat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b i 4.c).
- Avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament dels elements de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4.a, 4.b. i 4.c.).
- Estimació del valor raonable de les cobertures comptables de fluxos d'efectiu i test d'eficiència dels mateixos (Notes 4.f i 11.a.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.e, 10, 11).
- Estimació de provisions i contingències (Notes 4.k, 16).
- Determinació dels impostos anticipats i diferits (Notes 4.i, 17).
- Estimació dels pagaments futurs a satisfer en concepte de dret de superfície (Nota 9a).

Al 31 de desembre de 2016 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en la quantitat de -26.951.482 euros (-31.617.643 euros a 31 de desembre de 2015).

La Societat disposa de finançament que a 31 de desembre de 2016 i 2015 està disposat segons el detall adjunt (Nota 11.a.1):

	Nominal Disposat	Cost Amortitzat	Cost Amortitzat
		Disposat a 31.12.2016	Disposat a 31.12.2015
Préstec sindicat A	187.000.000	142.060.977	150.905.207
Préstec sindicat B	138.130.000	129.768.907	137.827.795
Préstec BEI	200.000.000	171.962.407	180.176.415
Préstec Participatiu	155.000	0	162.563
TOTAL	525.285.000	443.792.291	469.071.980

El préstec participatiu es va cancel·lar al març de 2016.

Els Administradors de la Societat han formulat els Comptes Anuals d'acord al principi d'empresa en funcionament considerant el Pla Econòmic i Financer de la Societat, vigent a 31 de desembre de 2016, el qual respon a la previsió del comportament de les principals variables econòmiques del projecte de desenvolupament del Recinte Firal de Gran Via.

Aquest projecte, que contempla una inversió a desenvolupar en tres Fases, preveu el finançament i la inversió de la mateixa amb aportacions de capital per part dels socis, amb deute bancari i amb una subvenció del fons FEDER.

Els ingressos generats per Fira 2000 provenen principalment del cànon que paga Fira de Barcelona en concepte d'arrendament de les instal·lacions per la seva posterior explotació.

Juntament amb aquesta activitat, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès diversificar la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització. Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de l'àmbit de Fira Gran Via.

En conjunt i per l'any 2016 aquests ingressos, no previstos en el Pla Financer de la companyia, han aportat un 23% de la facturació total de l'exercici (22% a l'exercici 2015).

El Pla Financer de la Societat contempla pèrdues econòmiques significatives durant els primers anys de vida del mateix i, per tant, que el compte de pèrdues i guanys sigui de signe negatiu. Aquesta tendència s'inverteix un cop el volum d'ingressos és superior a

les despeses de l'exercici. Això és possible gràcies a una millora significativa en el resultat financer a mesura que es van amortitzant els préstecs i les reduccions de les amortitzacions, principalment.

La Societat manté en el seu balanç actius per impost diferent amb el límit dels passius per impost diferit.

La millora dels resultats, una execució d'obra per sota de la pressupostada, un import major de subvenció FEDER respecte de les previsions inicials i les noves fonts d'ingressos han fet possible que els resultats reals fins l'any 2016 siguin sensiblement millors als previstos en el Pla Financer inicial de la Societat.

Amb data 17 de desembre de 2010 es va signar un nou Conveni de col·laboració, que amplia el signat a l'any 2006 pel qual, les entitats subscriptores (Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona, Diputació de Barcelona, Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat i la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona) acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016, que es xifren en 121 milions d'euros i s'aprova un Pla Financer actualitzat on es reconeix una millora substancial com a conseqüència de la gestió realitzada i de la manera com s'han executat els Projectes.

En aquest nou conveni les entitats subscriptores manifestaven el compromís de signar un nou conveni a l'any 2015 que contemplés les aportacions necessàries pel període 2017-2021. Aquest conveni va ser signat el 30 de juliol de 2015 i recull el compromís d'aportar 146 milions d'euros durant aquest quinquenni en forma d'ampliacions de capital i de subscriure un nou conveni l'any 2020 que contempli les aportacions necessàries pel període 2022-2026.

e) Comparabilitat de la informació.

Els comptes anuals dels exercicis 2016 i 2015 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

La Societat compleix els requisits per utilitzar els models normal de Balanç, Memòria, i abreujat pel Compte de Pèrdues i Guanyos, per a la formulació dels seus Comptes Anuals.

f) *Elements recollits en vàries partides*

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

(3) **Distribució de Resultats**

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aplicació:

	<u>Euros</u>
<u>Base de repartiment</u>	
Pèrdues de l'exercici	-22.715.071,11
TOTAL REPARTIMENT	-22.715.071,11
<u>Distribució</u>	
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-22.715.071,11
TOTAL DISTRIBUCIÓ	-22.715.071,11

(4) **Normes de registre i valoració**

En l'elaboració dels seus comptes anuals pel present exercici finalitzat a 31 de desembre de 2016, la Societat ha utilitzat les següents normes de valoració establertes pel Pla General de Comptabilitat :

a) *Immobilitzat Intangible*

Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu valor d'adquisició.

Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagin experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Sota aquest epígraf, únicament es recullen adquisicions corresponents a aplicacions informàtiques, propietat industrial i drets d'ús d'actius.

“Propietat Industrial” inclou els imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret d'ús de les diferents manifestacions de la propietat industrial, o per les despeses incorregudes amb motiu del registre de les desenvolupades per l'empresa, i s'amortitza linealment en 10 anys.

“Dret d'ús d'actius” inclou :

- 1) La utilització exclusiva per un període de 30 anys de la galeria de serveis que Fira 2000 va adquirir segons Conveni firmat el 7 de febrer de 2006 entre DPTOP, GISA, IFERCAT i Fira 2000 per un import de 1.579.186 euros (més IVA). Aquest import es satisfà de la següent manera:
 - a. Ocupació temporal a l'exercici 2006 dels terrenys de la Societat per IFERCAT per realitzar les obres d'infraestructura de la Línia 9 del Metro. Per aquesta ocupació IFERCAT va satisfer a **FIRA 2000, S.A.** 987.046 euros.
 - b. Un import de 592.140 euros a satisfer mitjançant una quota anual durant 30 anys de 36.781 euros (interès 4,6%).

S'amortitza linealment durant el període que estableix el Conveni.

- 2) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i altres espais firals cedits per a la planta de H&C.

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 5, 7 i 8 i per la cessió d'altres espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling, segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona a l'exercici 2010, la Societat ha de satisfer a Fira de Barcelona un import de 22.203.026 euros (més IVA) mitjançant el pagament de rendes anuals creixents. Atès que aquesta operació es va formalitzar sense un tipus d'interès explícit, la valoració d'aquest dret d'ús a cost amortitzat considerant un tipus d'interès efectiu del 5% va estar de 11.366.733 euros, havent-se registrat en el moment de l'operació amb càrrec a l'epígraf d'Immobilitzat intangible, concessions i abonament als epígrafs Altres passius financers a llarg i curt termini.

S'amortitza linealment en funció de la vida útil de les plaques.

3) El dret d'ús de les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6

Pel dret d'ús i explotació de les plaques fotovoltaïques situades a les cobertes dels Pavellons 1, 2, 3, 4 i 6 segons està recollit en els Convenis signats amb Fira de Barcelona amb dates 21 de Juliol i 30 de desembre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2009 per un import total de 17.580.000 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

4) El dret d'ús d'escomeses de fonts d'energia

Pel dret d'ús per un període de 29 anys de les escomeses de fonts d'energia situades als Pavellons 5 i 7 segons està recollit en els Convenis signats amb Ecoenergies Barcelona amb dates 13 de Juliol i 30 d'octubre de l'any 2009, la Societat va realitzar dos pagaments únics durant l'exercici 2011 per un import total de 2.510.469,10 euros (més IVA). Aquests pagaments es van registrar amb càrrec a l'epígraf de l'Immobilitzat intangible, concessions i s'amortitzen linealment en funció de la vida útil de les plaques.

"Aplicacions Informàtiques" inclou els béns pel preu cost d'adquisició, i s'amortitza linealment en un període comprès entre els 4 i 5 anys.

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels citats actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

El càlcul del deteriorament es realitza segons el descrit a la Nota 4.c).

b) *Immobilitzat Material*

Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment es minora per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues de valor, si n'hi haguessin, segons el criteri esmentat en la nota 4.c).

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que

els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.

La Societat no comptabilitza les certificacions d'obra rebudes fins que aquestes no han estat aprovades per la Direcció Tècnica.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

	<u>Anys de Vida Útil Estimats</u>
Construccions	Entre 68 i 100 anys
Instal·lacions tècniques	18 anys
Mobiliari	Entre 10 i 14 anys
Equips per a processos d'informació	4 anys
Elements de transport	6 anys
Inversions Immobiliàries	Entre 18 i 50 anys

Els anys de vida útil estimats coincideixen amb els considerats a l'exercici 2015.

El cost de construcció inclou principalment els conceptes indicats a continuació:

- ***Certificacions de contractistes i projectes externs.***
- ***Treballs realitzats per la Societat:***

El cost dels treballs realitzats per l'empresa per l'immobilitzat material es determina a partir de la despesa de personal d'aquells treballadors que estan directament relacionats amb la construcció. El cost dels treballs realitzats per la Societat a l'exercici 2016 és de 330.808,20 euros (258.781,69 euros a l'exercici 2015).

- ***Despeses Financeres:***

El valor comptabilitzat en les diferents partides de l'immobilitzat material inclou despeses financeres que provenen dels crèdits utilitzats pel finançament de l'immobilitzat. Aquestes despeses financeres s'activen fins el moment que finalitzen les obres i pels terrenys des de l'inici del moviments de terres i fins que aquests terrenys estan en disposició de ser edificats i sempre i quan estiguin perfectament identificades. Durant els exercicis 2016 i 2015 no s'han activat despeses financeres.

- **Permutes:**

Els terrenys de la Societat que han estat obtinguts mitjançant operacions de permutes comercials han estat registrats al valor raonable de l'actiu lliurat, que equival al cost d'adquisició inicial dels terrenys lliurats, més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat, que inclouen el cost de construcció de naus, locals i habitatges lliurats, indemnitzacions pagades, taxes, despeses financeres, etc.

- **Expropiacions:**

Els terrenys obtinguts mitjançant processos d'expropiació han estat valorats per l'import fixat a les actes d'ocupació més tots els costos addicionals incorreguts per la Societat en la seva expropiació. Quan es tracta d'una estimació dels mateixos es registren amb contrapartida de "provisions a llarg termini".

c) Inversions Immobiliàries

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen bàsicament per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona, segons conveni formalitzat entre les parts (Nota 4.d). Addicionalment, la Societat ha registrat sota aquest epígraf els habitatges que destina a l'arrendament.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b), relativa a l'Immobilitzat Material.

Aquells actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que s'han construït en terrenys rebuts en règim de dret de superfície, s'amortitzen considerant la durada de l'esmentat dret sempre i quan la vida útil d'aquests actius sigui superior a la durada del dret de superfície.

El cost de construcció de l'ampliació del recinte de la fira de Barcelona-Gran Via es comptabilitza a l'epígraf de l'immobilitzat material mentre es troba en curs de construcció. Un cop finalitzada la construcció i quan es formalitza el corresponent document d'arrendament a favor de la Fira Internacional de Barcelona per a la seva explotació, es traspasa a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

La Societat compleix els requisits per tal de poder aplicar els criteris de deteriorament

dels actius no generadors de fluxos d'efectiu descrits a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per quant es tracta d'una entitat que construeix infraestructures.

La Societat amortitza les seves inversions immobiliàries linealment en funció dels anys estimats de vida útil següents:

	<u>Anys de Vida Útil Estimats</u>
Construccions	Entre 18 i 50 anys

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

d) Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. A 31 de desembre de 2016 i 2015 i la Societat té arrendaments operatius i financers.

Arrendaments operatius

Durant l'exercici 2016 i 2015, la Societat ha tingut arrendats els següents béns:

- El complex que forma el Recinte Fira de Barcelona Gran Via a Fira de Barcelona.
- L'espai per ubicar la central de puntes del District H&C a Ecoenergies.
- Habitatges situats als carrers Ciències, Hannah Arendt i Mileva Maric a clients particulars.
- Un local comercial i un terreny al carrer Foc.

Addicionalment, la Societat és arrendatària mitjançant tres drets de superfície d'uns terrenys de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Els ingressos i despeses derivats dels arrendaments operatius s'apliquen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten. Els imports cobrats anticipadament per arrendaments operatius es registren en els corresponents comptes de periodificacions a llarg i curt termini; els ingressos es distribueixen en els diferents anys de durada d'aquests arrendaments seguint un criteri financer.

A 31 de desembre de 2016 i 2015 la Societat té formalitzat un dret de superfície sobre uns terrenys que cedeix a Zumaran Inversiones S.L.

L'arrendatari es compromet a desenvolupar sobre la finca la promoció d'un edifici destinat a oficines administratives. La duració del dret de superfície es de 99 anys a comptar des de la data en què es va signar l'acord davant el notari Enrique-Rafael Garcia Romero, 29 de desembre de 2015. L'extensió de la finca és de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats. Aquest dret de superfície no inclou opció de compra. Les edificacions a construir sobre aquest dret de superfície revertiran a Fira 2000, S.A. al seu venciment.

El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Arrendaments financers

En les operacions d'arrendament financer en les que la Societat actua com a arrendador, en el moment inicial de les mateixes es reconeix un crèdit pel valor actual dels cobraments mínims a rebre per l'arrendament més el valor residual de l'actiu, descomptats al tipus de interès implícit del contracte. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i beneficis de l'exercici a mesura que aquests es meriten, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu. Addicionalment, la Societat en el moment inicial dóna de baixa l'actiu arrendat reconeixent el resultat corresponent per la diferència entre el valor raonable i el valor net comptable d'aquest.

A 31 de desembre de 2016 la Societat té cedides, en règim d'arrendament financer, tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

Zumaran Inversiones, S.L. va adquirir aquest dret de superfície amb una durada de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015.

e) *Instruments financers*

Actius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció.

Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

La totalitat dels actius financers comptabilitzats a la Societat es classifiquen en la següent categoria:

- Préstecs i Partides a cobrar: actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els que sense tenir origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció directament atribuïbles.

Posteriorment, els actius financers es valoren pel seu cost amortitzat, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels deutes contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Passius financers:

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

La Societat classifica la totalitat dels passius financers en la categoria de dèbits i partides a pagar, tant amb origen financer com amb origen, en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, i que no són considerats instruments financers derivats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment és superior a un any.

Els dèbits a partides a pagar es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Posteriorment, els citats passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, utilitzant el tipus d'interès efectiu contractual, amb excepció dels dèbits i partides a pagar amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual que es valoraran a valor nominal tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

La Societat dóna de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

Tant els ingressos per interessos d'actius financers com les despeses financeres, quan no són objecte de capitalització com major cost de l'immobilitzat associat, són reconeguts en el compte de pèrdues i guanys atenent al seu meritament com ingressos o despeses, respectivament.

f) Derivats financers

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir riscos als quals es troben exposats els seus fluxos d'efectiu futurs. Aquests riscos són variacions en els tipus d'interès. En el marc d'aquestes operacions la Societat contracta instruments financers de cobertura de fluxos d'efectiu.

Per tal que aquests instruments financers es puguin qualificar com de cobertura

comptable, són designats com a tals documentant la relació de cobertura per cada derivat contractat.

La Societat verifica inicialment i de forma periòdica (com a mínim al tancament de l'exercici) que la relació de cobertura sigui eficaç.

La totalitat dels contractes de cobertura del tipus d'interès dels que disposa al 31 de desembre de 2016 (Nota 11.a.3) han estat subscrits per neutralitzar les variacions en el tipus d'interès dels préstecs contractats segons les disposicions previstes.

Al tancament dels exercicis 2016 i 2015 no existeix cap derivat financer de caràcter especulatiu al balanç.

En les cobertures de fluxos d'efectiu, la part dels guanys o pèrdues de l'instrument de cobertura que s'ha determinat com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net, imputant-se en el compte de pèrdues i guanys en el mateix període en que l'operació objecte de cobertura afecta al resultat.

La comptabilització de cobertures és interrompuda quan l'instrument de cobertura venç, o deixa de complir els criteris per la seva comptabilització.

Les cobertures de fluxos d'efectiu s'han registrat a valor raonable, essent aquest el valor de mercat al tancament de l'exercici per instruments cotitzats, o valoracions basades en l'anàlisi de fluxos d'efectiu descomptats, considerant hipòtesis que es fonamenten en les condicions del mercat existent a la data de tancament de l'exercici per instruments no cotitzats.

g) Existències

Les existències comptabilitzades per la Societat a 31 de desembre de 2016 i 2015, es troben valorades pel seu cost d'adquisició.

Aquest cost d'adquisició inclou el cost del terreny, el de la construcció i totes les despeses associades a l'adquisició o construcció d'aquests immobles.

La Societat efectua les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició. Les reversions de les pèrdues per correccions

valoratives prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Al tancament de l'exercici 2016 s'han realitzat taxacions per experts independents. L'import d'aquestes taxacions ha estat superior al seu valor net comptable, per tant, no s'ha registrat cap deteriorament.

h) Transaccions en Moneda Estrangera

El saldo dels comptes a cobrar i a pagar en moneda estrangera es comptabilitzen en euros mitjançant l'aplicació del tipus de canvi vigent en el moment de la realització de la transacció corresponent, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en el moment.

Les diferències tant positives com negatives, que s'originen entre els canvis pels quals van a ser comptabilitzades les operacions i els vigents al tancament de l'exercici es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

i) Impost Sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicables fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits identificats com diferències temporànies només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius, o amb el límit dels imports dels passius per impost diferit.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

j) Ingressos i Despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que ells mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Els ingressos es valoren a valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement d'ingressos per vendes es produeix en el moment en que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, no mantenint la gestió corrent sobre el citat bé, ni retenint el control efectiu sobre el mateix, l'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat, la Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció i els costos incorreguts així com els que queden per incórrer es poden valorar amb fiabilitat.

Respecte als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Els ingressos per interessos es reconeixen en funció de la seva meritació, i no difereixen significativament d'haver aplicat el mètode de tipus d'interès efectiu.

k) Provisions i contingències

En la formulació dels Comptes Anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

Provisions: cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de la qual és probable que origini una sortida de recursos, estimant-se el seu import de manera fiable.

Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb

fiabilitat el seu import.

Els passius contingents no es reconeixen en els Comptes Anuals, sinó que s'informa d'ells en les notes de la memòria, en la mesura en que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències.

l) Indemnitzacions per acomiadaments

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en el qual s'adopta la decisió de l'acomiadament. Als comptes anuals adjunts no s'ha registrat cap provisió per aquest concepte.

m) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als seus pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8. L'energia produïda per aquesta instal·lació a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

Les plaques fotovoltaïques es valoren pel seu cost d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els citats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

La preocupació pel medi ambient ha portat a Fira 2000 i Fira de Barcelona a aconseguir un acord de col·laboració amb una entitat privada que permetrà dotar al barri en el qual està situat el recinte firal d'energia renovable procedent de l'aprofitament de residus orgànics.

Tanmateix, els Pavellons 5 i 7 del recinte, inaugurats a l'exercici 2011, van ser els primers edificis del barri en utilitzar aquesta nova font d'energia neta.

n) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les Subvencions, donacions i llegats de capital, es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, al seu cas, quan es produeixi la seva baixa o correcció valorativa per deteriorament.

Aquesta partida recull l'import total de les subvencions de capital concedides pel FEDER a la Societat.

La Societat les considera no reintegrables quan s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió o no hi hagi dubtes raonables respecte el seu futur compliment.

o) Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb empreses vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

La Societat considera entitats vinculades a tots els seus accionistes (Nota 13).

p) Despeses de personal

Les despeses de personal es registren en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

Segons estableix l'article 33 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya 2014, es van reduir les retribucions anuals del personal en la quantia equivalent al import d'una paga extraordinària. Aquesta reducció es va dur a terme reduint un 50% la paga de juny i un altre 50% la paga de nadal.

Durant l'exercici 2015, i a través de l'Acord de Govern GOV/33/2015 de 10 de març, tot el personal depenent de l'Administració Pública i entre ells, els treballadors de Fira 2000, S.A, van recuperar la paga extra que havien deixat de cobrar l'any 2014 així com també part de la paga corresponent al 2012 suprimida per l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol.

Durant el 2016, es va recuperar part de la paga extra suprimida el 2012, a través de l'acord de Govern GOV/78/2012 de data 24 de juliol. El Decret llei 4/2016, de 21 de juny, ha permès el retorn del 20,77% de la paga de 2012.

Han estat avaluades les contingències que es podrien derivar, considerant que no és probable que se'n derivin obligacions futures rellevants, motiu pel qual no ha estat registrat cap passiu en relació a aquest fet.

(5) Gestió del risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció financera de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes a cobrar i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials, el risc d'impagament és molt reduït, atès que el seu principal client és Fira Internacional de Barcelona, a més del comprador únic de l'energia produïda per les plantes fotovoltaïques. D'altra banda, la resta d'operacions de lloguer d'habitatges han estat convenientment assegurades i valorades.

Respecte a les operacions amb derivats i operacions amb efectiu o equivalents de l'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de fons suficients per cobrir els pagaments previstos a tres mesos vista, com a mínim.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats tenint en compte les despeses compromeses en l'actualitat, així com les inversions futures.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable dels fluxos futurs dels passius financers referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar l'impacte en el compte de pèrdues i guanys de les variacions dels tipus d'interès mitjançant la contractació de derivats financers per a la cobertura dels mateixos.

(6) **Immobilitzat Intangible**

Exercici 2016

La composició de les immobilitzacions intangibles i el seu moviment en els exercicis 2016 i 2015 és com segueix (en euros):

Exercici 2016

	Saldo			Saldo
	01/01/2016	Altes	Baixes	31/12/2016
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
Total cost adquisició	33.244.753	0	0	33.244.753

Amortització acumulada:

	Saldo			Saldo
	01/01/2016	Dotacions	Baixes	31/12/2016
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	6.340.965	1.083.448	0	7.424.413
Total Amortització Acumulada	6.509.629	1.083.448	0	7.593.077

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	0
Aplicacions informàtiques	166.625	166.625	0
Dret d'ús d'actius	33.076.089	7.424.413	25.651.676
Total	33.244.753	7.593.077	25.651.676

Exercici 2015

Cost adquisició:

	Saldo 01/01/2015	Altes	Baixes	Saldo 31/12/2015
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	33.076.089	0	0	33.076.089
Total cost adquisició	33.244.753	0	0	33.244.753

Amortització acumulada:

	Saldo 01/01/2015	Dotacions	Baixes	Saldo 31/12/2015
Propietat industrial	2.039	0	0	2.039
Aplicacions informàtiques	166.625	0	0	166.625
Dret d'ús d'actius	5.257.516	1.083.449	0	6.340.965
Total Amortització Acumulada	5.426.180	1.083.449	0	6.509.629

Total Immobilitzat Intangible:

	Cost	Amortització Acumulada	Valor Net Contable
Propietat industrial	2.039	2.039	0
Aplicacions informàtiques	166.625	166.625	0
Dret d'ús d'actius	33.076.089	6.340.965	26.735.124
Total	33.244.753	6.509.629	26.735.124

Al tancament de l'exercici 2016 la Societat té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats i en ús per valor de 168.664 euros (168.664 euros al tancament de l'exercici 2015). La totalitat de l'esmentat import correspon a aplicacions informàtiques i propietat industrial.

El detall de l'epígraf *Dret d'ús d'actius* s'indica en la nota 4.a.

(7) **Immobilitzat Material**

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2016 i 2015 de les partides d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2016

Cost adquisició:

	Saldo				Saldo
	01/01/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Terrenys	335.927	0	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	0	0	0	1.477.106
Instal·lacions Tècniques	520.631	20.402	0	0	541.033
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	261.089	14.436	0	0	275.525
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	1.397.120	4.906.354	0	-735.134	5.568.340
Total cost adquisició	4.242.070	4.941.192	0	-735.134	8.448.128

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2016	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Construccions	561.965	15.326	0	0	577.291
Instal·lacions Tècniques	254.352	43.828	0	0	298.180
Mobiliari	183.642	17.989	0	0	201.631
Equips informàtics	250.341	4.632	0	0	254.973
Elements de Transport	1.483	522	0	0	2.005
Total Amortització Acumulada	1.251.783	82.297	0	0	1.334.080

Deteriorament

	Saldo				Saldo
	01/01/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Construccions	840	0	0	0	840
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips informàtics	0	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0	0
Total Deteriorament Acumulat	840	0	0	0	840

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	335.927	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	577.291	840	898.975
Instal·lacions Tècniques	541.033	298.180	0	242.853
Mobiliari	246.939	201.631	0	45.308
Equips Informàtics	275.525	254.973	0	20.552
Elements de transport	3.258	2.005	0	1.253
Construccions en Curs	5.568.340	0	0	5.568.340
Total	8.448.128	1.334.080	840	7.113.209

Exercici 2015

Cost adquisició:

	Saldo				Saldo
	01/01/2015	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2015
Terrenys	335.927	0	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	0	0	0	1.477.106
Instal·lacions Tècniques	470.918	49.713	0	0	520.631
Mobiliari	246.939	0	0	0	246.939
Equips Informàtics	248.675	12.414	0	0	261.089
Elements de transport	3.258	0	0	0	3.258
Construccions en Curs	14.544.906	1.155.312	-14.284.528	-18.570	1.397.120
Total cost adquisició	17.327.728	1.217.439	-14.284.528	-18.570	4.242.070

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2015	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2015
Construccions	546.639	15.326	0	0	561.965
Instal·lacions Tècniques	211.026	43326	0	0	254.352
Mobiliari	165.736	17906	0	0	183.642
Equips informàtics	248.674	1667	0	0	250.341
Elements de Transport	960	523	0	0	1.483
Total Amortització Acumulada	1.173.035	78.748	0	0	1.251.783

Deteriorament

	Saldo				Saldo
	01/01/2015	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2015
Construccions	840	0	0	0	840
Instal·lacions Tècniques	0	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0	0
Equips informàtics	0	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0	0
Total Deteriorament Acumulat	840	0	0	0	840

Total Immobilitzat Material:

	Cost	Amortització Acumulada	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	335.927	0	0	335.927
Construccions	1.477.106	561.965	840	914.302
Instal·lacions Tècniques	520.631	254.352	0	266.279
Mobiliari	246.939	183.642	0	63.297
Equips Informàtics	261.089	250.341	0	10.748
Elements de transport	3.258	1.483	0	1.775
Construccions en Curs	1.397.120	0	0	1.397.120
Total	4.242.070	1.251.783	840	2.989.448

a) *Construccions en Curs i Bestretes*

Les principals inversions executades durant els exercicis 2015 i 2016 han estat les obres del túnel de connexió i urbanització dels terrenys adjacents al Pavelló 2.

L'evolució durant els exercicis 2016 i 2015 dels projectes en curs ha estat la següent:

Exercici 2016:

	Saldo a 01.01.2016	Inversió 2016	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2016
Terreny adjacent Pavelló 8 - Auditori	307.927	723	0	0	308.650
Pavelló 4-6	0	323.547	0	0	323.547
Pavelló 2-3	533.240	4.402.902	0	0	4.936.142
Pavelló 1	555.952	179.182	-735.134	0	0,00
Total	1.397.119	4.906.354	-735.134	0	5.568.339

Exercici 2015:

	Saldo a 01.01.2015	Inversió 2015	Traspàs	Baixa	Saldo a 31.12.2015
Terreny adjacent Pavelló 8 - Auditori	14.368.164	224.291	0	-14.284.528	307.927
Pavelló 2-3	176.742	375.068	-18.570	0	533.240
Pavelló 1	0	555.952	0	0	555.952
Total	14.544.906	1.155.311	-18.570	-14.284.528	1.397.119

La baixa registrada a l'exercici 2015 per import de 14.284.528 euros (així com la baixa dels terrenys registrada a l'epígraf d'inversions immobiliàries per import de 7.392.357 euros, veure Nota 8.f), correspon a la baixa dels costos incorreguts en les tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal", sobre el que es va constituir un dret de superfície formalitzat en escriptura pública de data 31 de juliol de 2015. El cànon total és de 15.515.000 euros, amb els següents venciments:

<u>Exercici</u>	<u>Import</u>
2015	2.320.000
2017	6.000.000
2018	4.000.000
2019	3.195.500
	<u>15.515.500</u>

Fira 2000, S.A. va concedir un dret real d'opció de compra sobre les tres finques, el preu de la opció de compra es va fixar en 150.000 euros. El preu de la compravenda futura, en cas d'exercitar-se la opció de compra és de 6.045.000 euros, aquesta opció de compra es va concedir per un període de 10 anys, si bé no es podrà executar fins que hagi transcorregut 5 anys a comptar des de la data de l'escriptura.

L'import negatiu de 35.906 euros registrat en l'exercici 2015 a l'epígraf de Resultats per alienacions i altres de l'immobilitzat corresponia a la pèrdua resultant de considerar el valor actual del cobrament del dret de superfície, que a data d'escriptura eren de 21.640.979 euros, menys els costos de les tres finques per import de 21.676.885 euros.

Aquesta transacció es va considerar com una operació d'arrendament financer atès que el valor de l'opció de compra era significativament inferior al valor actual del terreny i de l'edifici d'oficines que s'ha de construir i que revertiria a favor de Fira 2000, S.A. en cas de no d'executar-se l'opció de compra.

b) Béns totalment Amortitzats

A 31 de desembre de 2016 i 2015, existeix immobilitzat material en concepte d'equips informàtics amb un cost original de 248.675 i 151.224 euros respectivament que estan totalment amortitzats i encara estan en ús.

c) Interessos capitalitzats

Durant els exercicis 2016 i 2015 no s'han capitalitzat interessos.

d) Treballs Realitzats per a l'Immobilitzat Material

L'import de l'exercici 2016 corresponent als treballs realitzats per l'empresa per a l'immobilitzat ascendeix a 330.808 euros (258.782 euros a 31 de desembre de 2015). Aquests imports s'han comptabilitzat amb càrrec a l'epígraf de *construccions en curs i d'inversions immobiliàries*.

e) Assegurances

La construcció en curs està assegurada per cadascun dels contractistes mitjançant pòlisses de tipus "tot risc construcció" d'acord amb els contractes signats amb els

contractistes.

La Societat té subscrietes diferents pòlisses per cobrir els danys materials de les seves oficines i immobles de propietat que no formen part de l'activitat firal (oficines, locals i aparcaments en venda) i de les plantes fotovoltaïques així com per cobrir l'eventual responsabilitat civil derivada com a conseqüència del desenvolupament de la seva activitat.

També existeix una assegurança per al personal Directiu i Administratiu de l'empresa, que cobreix les possibles responsabilitats davant una eventual mala gestió de l'empresa.

Els habitatges construïts tenen la seva corresponent assegurança decenal. En el cas dels habitatges unifamiliars propietat de la Societat, tenen assegurat el continent i l'impagament de les rendes en el cas d'estar llogats.

Els Pavellons Firsals registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries estan assegurats, tant el continent com el contingut, per Fira Internacional de Barcelona.

f) Actius no Afectes a l'Explotació

La Societat no disposa a 31 de desembre de 2016 i 2015, d'actius no afectes a l'explotació.

g) Béns Afectes a Garanties

(Veure Nota 11.a.1).

(8) Inversions Immobiliàries

En els quadres que s'inclouen a continuació s'indiquen els moviments experimentats durant els exercicis 2016 i 2015 de les partides d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades (en euros):

Exercici 2016

Cost adquisició:

	Saldo				Saldo
	01/01/2016	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Terrenys	205.177.364	127.793	0	-4.421	205.300.736
Construccions	588.489.879	0	0	719.847	589.209.726
Construccions	431.859.714	0	0	572.096	432.431.810
Inst. Tècniques	138.563.725	0	0	147.751	138.711.476
Maquinària	4.004.699	0	0	0	4.004.699
Altres Instal·lacions	1.718.562	0	0	0	1.718.562
Mobiliari	3.141.696	0	0	0	3.141.696
Elements de Transport	9.201.483	0	0	0	9.201.483
Total cost adquisició	793.667.243	127.793	0	715.426	794.510.462

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2016	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Construccions	129.280.815	13.263.305	0	0	142.544.120
Construccions	62.702.085	6.337.050	0	0	69.039.135
Inst. tècniques	57.296.870	5.948.036	0	0	63.244.906
Maquinària	3.217.163	206.300	0	0	3.423.463
Altres instal·lacions	430.301	84.625	0	0	514.926
Mobiliari	2.360.832	264.172	0	0	2.625.004
Elements de Transport	3.273.564	423.122	0	0	3.696.686
Total Amortització Acumulada	129.280.815	13.263.305	0	0	142.544.120

Deteriorament

	Saldo			Saldo
	01/01/2016	Altes	Baixes	31/12/2016
Terrenys	0	0	0	0
Construccions	37.910	0	0	37.910
Construccions	37.910	0	0	37.910
Inst. Tècniques	0	0	0	0
Maquinària	0	0	0	0
Altres Instal·lacions	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0
Total deteriorament	37.910	0	0	37.910

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	205.300.736	0	0	205.300.736
Construccions	589.209.726	142.544.120	37.910	446.627.696
Construccions	432.431.810	69.039.135	37.910	363.354.765
Inst. tècniques	138.711.476	63.244.906	0	75.466.570
Maquinària	4.004.699	3.423.463	0	581.236
Altres instal·lacions	1.718.562	514.926	0	1.203.636
Mobiliari	3.141.696	2.625.004	0	516.692
Elements de Transport	9.201.483	3.696.686	0	5.504.797
Total	794.510.462	142.544.120	37.910	651.928.432

Exercici 2015

Cost adquisició:

	Saldo				Saldo
	01/01/2015	Altes	Baixes	Traspasos	31/12/2015
Terrenys	210.425.836	13.356	-7.392.357	2.130.529	205.177.364
Construccions	588.761.040	25.407	0	-296.568	588.489.878
Construccions	432.137.151	19.131	0	-296.568	431.859.714
Inst. Tècniques	138.557.906	5.819	0	0	138.563.725
Maquinària	4.004.616	83	0	0	4.004.699
Altres Instal·lacions	1.718.512	49	0	0	1.718.562
Mobiliari	3.141.372	325	0	0	3.141.696
Elements de Transport	9.201.483	0	0	0	9.201.483
Total cost adquisició	799.186.876	38.763	-7.392.357	1.833.961	793.667.242

Amortització acumulada:

	Saldo				Saldo
	01/01/2015	Dotacions	Baixes	Traspasos	31/12/2015
Construccions	116.011.715	13.280.163	0	-11.063	129.280.815
Construccions	56.380.752	6.332.396	0	-11.063	62.702.085
Inst. tècniques	51.359.540	5.937.330	0	0	57.296.870
Maquinària	2.990.912	226.250	0	0	3.217.163
Altres instal·lacions	345.679	84.622	0	0	430.301
Mobiliari	2.074.574	286.258	0	0	2.360.832
Elements de Transport	2.860.257	413.308	0	0	3.273.564
Total Amortització Acumulada	116.011.715	13.280.163	0	-11.063	129.280.815

Deteriorament

	Saldo			Saldo
	01/01/2015	Altes	Baixes	31/12/2015
Terrenys	0	0	0	0
Construccions	37.910	0	0	37.910
Construccions	37.910	0	0	37.910
Inst. Tècniques	0	0	0	0
Maquinària	0	0	0	0
Altres Instal·lacions	0	0	0	0
Mobiliari	0	0	0	0
Elements de Transport	0	0	0	0
Total deteriorament	37.910	0	0	37.910

Total Inversions

Immobiliàries

	Cost	Amortitzacions	Deteriorament	Valor Net Contable
Terrenys	205.177.364	0	0	205.177.364
Construccions	588.489.878	129.280.815	37.910	459.171.153
Construccions	431.859.714	62.702.085	37.910	369.119.719
Inst. tècniques	138.563.725	57.296.870	0	81.266.855
Maquinària	4.004.699	3.217.163	0	787.536
Altres instal·lacions	1.718.562	430.301	0	1.288.260
Mobiliari	3.141.696	2.360.832	0	780.865
Elements de Transport	9.201.483	3.273.564	0	5.927.919
Total	793.667.242	129.280.815	37.910	664.348.516

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull principalment el cost de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen per ser explotats en règim de lloguer per la Fira Internacional de Barcelona.

a) Subvencions de capital

La Societat va rebre una subvenció de capital del FEDER pel cofinançament de determinades actuacions. Els imports dels actius finançats per aquesta subvenció són els següents (Nota 14):

Exercici 2016:

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	19.220.274
Pavelló 8	28.404.107	21.825.364
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	24.562.774
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	74.039.314

Exercici 2015:

Actius Finançats	Cost finançat	Valor Net Comptable del cost finançat
Pavellons 4-6	26.243.071	19.809.560
Pavelló 8	28.404.107	22.448.978
Espina central i Pavelló 1	30.786.429	25.201.685
Terrenys	8.430.902	8.430.902
	93.864.509	75.891.125

- b) A l'exercici 2016, els ingressos derivats de rendes provinents de les inversions immobiliàries propietat de la Societat van ascendir a 14.158.799 euros (15.199.930 euros a l'exercici 2015), en concepte del cànon de Fira de Barcelona, dels ingressos de les plaques fotovoltaïques i ingressos per arrendaments de immobles.
Les despeses d'exploració per tots els conceptes relacionats amb les mateixes van ascendir a 6.027.205 euros (5.494.223 euros a l'exercici 2015), les dotacions a les amortitzacions van ascendir a 13.263.305 euros (13.280.164 euros a l'exercici 2015) i les despeses financeres van ascendir a 17.660.150 euros (19.058.245 euros a l'exercici 2015).
- c) A 31 de desembre de 2016 i 2015 la Societat té els següents actius registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries que seran objecte de reversió:
- Pavellons 2 i 3 amb un cost de construcció de 73.260.008 euros (de 73.260.008 euros a l'exercici 2015) i una amortització acumulada de 18.614.731 euros (17.469.996 euros a l'exercici 2015) construïts sobre uns terrenys pels quals la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 75 anys des de la seva concessió.
 - Pavelló 1 i Edifici Vestíbul amb un cost de construcció de 65.001.065 euros (65.001.065 euros a l'exercici 2015) i una amortització acumulada de 10.023.989 euros (8.951.327 euros a l'exercici 2015), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys des de la seva concessió.
 - Pàrquing Joan Carles I amb un cost de construcció de 41.682.549 euros (41.682.549 euros a l'exercici 2015) i una amortització acumulada de 6.753.006 euros (5.906.032 euros a l'exercici 2015), construïts sobre un terreny pel qual la Societat ha adquirit

el dret de superfície, el qual revertirà al propietari en 62 anys comptats des de la seva concessió.

- d) A 31 de desembre de 2016 i 2015, existeixen inversions immobiliàries que estan totalment amortitzades i que encara estan en ús, amb un cost original de:

	2.016	2.015
Construccions	3.032.983	3.021.001
Instal·lacions	2.694.059	2.694.059
Maquinària	1.200.782	1.200.782
Altres instal·lacions	197.501	197.501
Mobiliari	638.115	121.996

- e) L'import que figura a la columna de traspassos de l'exercici 2016 i 2015 correspon a:

<u>Exercici 2016</u>	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs de construccions en curs (Nota 7a)	735.134	0	735.134
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	(656.712)	0	(656.712)
Traspàs existències a immoble (Nota 12)	637.004	0	637.004
	715.426	0	715.426

<u>Exercici 2015</u>	Cost	Amortització Acumulada	Total
Traspàs immoble a existències (Nota 12)	(359.988)	11.063	(348.925)
Traspàs d'actius no corrents mantinguts per a la venda (Nota 22)	2.193.949	0,00	2.193.949
	1.833.961	11.063	1.845.024

- f) Les baixes de l'exercici 2015 corresponen a la baixa dels terrenys com a conseqüència de la formalització del dret de superfície que es detalla a la Nota 7.b).

(9) **Béns Llogats**

Els pagaments i cobraments futurs previstos a 31 de desembre de 2016 i 2015 són els següents:

- a) Al tancament dels exercicis 2016 i 2015 la Societat té contractat amb l'Ajuntament d'Hospitalet l'arrendament de tres drets de superfície amb les següents condicions:
- Terreny sobre el qual estan construïts els Pavellons 2 i 3 del Recinte Firal, constituït el 19 de març de 1993, per un període de 75 anys comptats des de la data de concessió. El 24 de juliol de 2003 i el 7 de novembre de 2008 es van signar ampliacions de la superfície d'aquest dret.
 - Terreny sobre el qual estan construïts el Pavelló 1 i Edifici Vestíbul del Recinte Firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de la concessió.
 - Terreny sobre el qual està construït l'aparcament situat al carrer Amadeu Torner, per l'ús del recinte firal, constituït el 9 de març de 2006, per un període de 62 anys comptats des de la data de concessió.

Els imports a satisfer en concepte de drets de superfície per la Societat en els propers exercicis s'estima de la següent manera (en euros), considerant una evolució de l'IPC 3%:

	Exercici 2016	Exercici 2015
Pagaments 1 any	572.092	571.806
Pagaments 1 a 5 anys	2.465.222	2.463.990
Pagaments superiors a 5 anys	41.965.320	43.865.560
Total	45.002.634	46.901.356

L'import de les quotes d'arrendament reconegudes com a despesa en els exercicis 2016 i 2015 ha estat de euros 555.429 euros i 553.108 euros respectivament.

- b) La Societat lloga el Recinte Firal a Fira Internacional de Barcelona per a la realització de fires i congressos d'acord amb el conveni de data 22 de juny de 2006 i el conveni de data 30 de juliol de 2015 que regula el cànon a pagar pel període 2015-2021, reformulant l'estructura del mateix. La nova fórmula incorpora un cobrament variable en funció de l'evolució dels resultats de Fira de Barcelona. Aquest import s'addicionarà al pagament fix que realitzarà Fira de Barcelona durant el període de duració del Conveni i que ha estat ajustat a 8 milions d'euros atenent les cessions fetes per Fira de Barcelona en favor de Fira 2000.

Amb data 30 de setembre de 2016, es va signar un conveni entre Fira 2000 i Fira de Barcelona pel qual Fira 2000 ha rebut un cànon extra de 3.000.000 d'euros durant el 2016.

Els cànon que s'esperen cobrar de Fira Internacional de Barcelona fins a l'exercici 2068 per l'explotació dels espais firals són els següents (en euros), considerant els cànon previstos en el conveni anterior:

	Exercici 2016	Exercici 2015
Cobraments 1 any	8.000.000	8.000.000
Cobraments 1 a 5 anys	32.000.000	32.000.000
Cobraments superiors a 5 anys	1.913.011.325	1.921.011.325
Total	1.953.011.325	1.961.011.325

c) La Societat té cedit en règim de lloguer de l'espai per ubicar la central de puntes del Districte H&C a Ecoenergies per un període de 30 anys. L'ingrés pendent de meritar pel cobrament anticipat del lloguer és el següent pels exercicis 2016 i 2015 :

- Periodificacions a curt termini: 31.512 euros al tancament de l'exercici 2016 i 26.377 euros al tancament de l'exercici 2015.
- Periodificacions a llarg termini: 3.085.014 euros al tancament de l'exercici 2016 i 3.116.525 euros al tancament de l'exercici 2015.

Adicionalment es cobra una renda anual, que a l'exercici 2016 ha estat de 47.910 euros (97.016 euros en l'exercici 2015). Aquest import, inferior al de l'any 2015, es fruit de l'acord arribat entre Fira 2000 i Ecoenergies consistent en una nova redistribució de la renda prevista per el període 2016-2020 que facilita el pagament a l'arrendatari dels imports pactats inicialment.

d) La Societat té cedit en règim de lloguer un terreny de 2.666 metres quadrats, amb una superfície edificable de 18.000 metres quadrats.

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 29 de desembre de 2015. L'import del cànon a satisfer per Zumaran és de 7.200.000 euros, dels quals a data de tancament de l'exercici s'han satisfet 1.000.0000 euros (tots ells durant l'exercici 2015). L'ingrés del cànon s'imputa al compte de pèrdues i guanys seguint un criteri financer durant la durada del dret de superfície, el cobrament de l'exercici 2015 es va registrar amb abonament a periodificacions a llarg i curt termini. L'import de les periodificacions a llarg termini a 31 de desembre de 2016

és de 974.871 euros (987.540 euros a l'exercici 2015). L'import de les periodificacions a curt termini al finalitzar l'exercici 2016 és de 12.669 euros (12.460 euros a l'exercici 2015).

Zumaran Inversiones S.L està autoritzat a realitzar las obres necessàries per poder exercir el dret mencionat, sempre i quan assumeixi tots els costos i responsabilitats derivades de les obres i Fira 2000 S.A hi estigui d'acord. El dret de propietat que rebrà Fira 2000, S.A. a la finalització d'aquest dret de superfície es valorarà i es comptabilitzarà en aquell moment, atès que l'amplitud dels contractes no permet estimar raonablement en el moment de formalització els valors dels drets de propietat en la data de la reversió.

Els cobraments esperats per la cessió d'aquest dret de superfície són :

	Euros
Cobraments a 1 any	1.400.000
Cobraments 2 a 5 anys	2.400.000
Cobraments a més de 5 anys	2.400.000
Total	6.200.000

- e) La Societat té cedit en règim d'arrendament financer tres finques situades a l'àmbit del Pla de Millora Urbana "Porta Firal".

La durada del dret de superfície és de 99 anys des de la data d'atorgament de l'escriptura, 31 de juliol de 2015. L'extensió de les finques és de 11.438,85 metres quadrats amb una superfície edificable de 40.300 metres quadrats. S'estableix un pla per finalitzar l'edifici de 29 mesos a comptar des de l'inici de les obres, el qual ha de tenir lloc dins dels 12 mesos des de l'atorgament de l'escriptura. Aquests terminis es poden veure prorrogats a petició de Zumaran Inversiones S.L, sempre i quan tinguin causes justificades.

El cànon total que Zumaran Inversiones S.L ha de satisfer a Fira 2000 S.A per aquest dret de superfície és de 15.515.500 euros, dels quals a la data de tancament s'han satisfet 2.320.000 euros (tots ells durant l'exercici 2015).

Els cobraments esperats per la cessió d'aquest dret de superfície són:

	Euros
Cobraments a 1 any	6.000.000
Cobraments 1 a 5 anys	7.195.500
Total	13.195.500

La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar derivats d'arrendaments financers (inclosa l'opció de compra) i el seu valor actual és la següent a tancament de 2016 i 2015:

	Saldo al 31.12.2016
Valor nominal dels comptes per cobrar	13.195.000
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tancament	19.240.000
Ingressos financers no meritats (menys)	(-) 41.380
Valor actual (valor comptable)	19.198.620
	Saldo al 31.12.2015
Valor nominal dels comptes per cobrar	13.195.000
Valor nominal de les opcions de compra	6.045.000
Total valor nominal tancament	19.240.000
Ingressos financers no meritats 2015	(-) 60.612
Valor actual (valor comptable)	19.179.388

Aquesta operació s'ha tractat com a contracte d'arrendament financer al considerar-se que no existeix cap dubte que s'executarà l'opció de compra per part de Zumaran Inversiones. El valor actual dels imports a cobrar, considerant el valor de l'opció de compra es troba registrat en els epígrafs Inversions financeres a llarg i curt termini, Crèdits a empreses, per imports de 13.209.126 i 5.989.494 euros, respectivament.

(10) **Actius financers**

a) Actius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2016 i 2015 dels actius financers a llarg termini (en euros):

Classes Categories	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
	Crèdits, derivats i altres		Total	
	2016	2015	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar	14.423.720	20.480.214	14.423.720	20.480.214
Total	14.423.720	20.480.214	14.423.720	20.480.214

Sota la categoria de Préstecs i partides a cobrar la Societat té comptabilitzats els drets de cobrament derivats de l'arrendament financer de les 3 finques de l'àmbit PMU "Porta Firal" descrit a la Nota 9.e).

b) Actius financers a curt termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2016 i 2015 dels actius financers a curt termini (en euros):

Classes Categories	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
	Crèdits, derivats i altres		Total	
	2016	2015	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar	11.156.138	6.430.626	11.156.138	6.430.626
Total	11.156.138	6.430.626	11.156.138	6.430.626

A la categoria de Préstecs i partides a cobrar no s'inclouen el saldos pendents de cobrament amb les Administracions Públiques (Nota 17).

A 31 de desembre de 2016 i 2015 no hi han imposicions a termini formalitzades.

Durant els exercicis 2016 i 2015, la Societat no ha registrat correccions valoratives per deteriorament.

(11) **Passius Financers**

a) Passius financers a llarg termini

En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2016 i 2015 dels passius financers a llarg termini (en euros):

Classes Categories	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Dèbits i partides a pagar	417.655.529	443.810.217	484.134	499.096	418.139.663	444.309.313
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3.)	0	0	80.037.703	74.609.847	80.037.703	74.609.847
Total	417.655.529	443.810.217	80.521.837	75.108.943	498.177.366	518.919.160

a.1) Deutes amb entitats de crèdit

La Societat té subscrits els següents préstecs amb entitats de crèdits a 31 de desembre de 2016 i 2015:

Exercici 2016:

	Capital pendent	Valoració a cost amortitzat
• Préstec sindicat (tram A)	142.476.190	142.060.977
• Préstec sindicat (tram B)	130.004.706	129.768.907
• Préstec BEI (tram 1)	37.500.000	37.470.679
• Préstec BEI (tram 2)	85.350.000	85.254.610
• Préstec BEI (tram 3)	49.268.293	49.237.118
	<u>444.599.189</u>	<u>443.792.291</u>

Exercici 2015

	Capital pendent	Valoració a cost amortitzat
• Préstec sindicat (tram A)	151.380.952	150.905.207
• Préstec sindicat (tram B)	138.130.000	137.827.795
• Préstec BEI (tram 1)	40.000.000	39.966.690
• Préstec BEI (tram 2)	90.350.000	90.243.154
• Préstec BEI (tram 3)	50.000.000	49.966.571
• Préstec Participatiu	162.563	162.563
	<u>470.023.515</u>	<u>469.071.980</u>

Del deute pendent a 31 de desembre de 2016 amb entitats de crèdit, un import de 26.136.763 euros es troba registrat en el curt termini (Nota 11.b) (25.261.763 a 31 de desembre de 2015).

Cal indicar que l'import comptabilitzat del deute financer de la Societat s'aproxima molt al seu valor raonable.

Les principals característiques d'aquests préstecs es detallen a continuació:

- La Societat té subscrit un préstec sindicat concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el Banc de Sabadell, S.A. i el BBVA, per un import de fins a 187.000.000 euros (tram A).

Durant l'exercici 2007 la Societat va signar una ampliació del préstec sindicat per un import de fins a 165.000.000 euros, concedit de forma mancomunada per la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, l'Institut Català de Finances, el BBVA, Caja Madrid, Banco Popular i Caixa d'Estalvis de Catalunya (tram B).

Com a garantia d'aquest préstec, hi ha un compromís de penyora del cànon de la Fira Internacional de Barcelona, i una promesa d'hipoteca sobre els pavellons del Recinte Firal si el cànon no cobreix la totalitat del servei del deute o si els accionistes no garanteixen l'equilibri financer.

A 31 de desembre de 2007, la Societat ja havia disposat de la totalitat del tram A del crèdit de 187.000.000 euros. Durant els exercicis 2009 i 2010 es van disposar 115.000.000 euros del tram B i a l'exercici 2011 es van disposar 23.130.000 d'euros més del tram B. En el mes de març del 2011 va finalitzar el període de disposició del préstec sindicat del Tram B, essent l'import total disposat de 138.130.000 euros.

El tipus d'interès és l'EURÍBOR a 6 mesos més 0,85 punts percentuals pel tram A i un diferencial de 0,70 punts pel tram B.

Quadre d'amortització del tram A (milions d'euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008 - 2011		186
1 i 2	2012	9	177,4
3 i 4	2013	9	168,6
5 i 6	2014	9	159,7
7 i 8	2015	9	150,9
9 i 10	2016	9	142,1
11 i 12	2017	9	133,2
13 i 14	2018	9	124,4
15 i 16	2019	9	115,5
17 i 18	2020	9	106,7
De la 19 a 40	2021-32	105,3	0
TOTALS		186,3	

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 2,385%.

A 31 de desembre de 2016, un import de 8.904.762 euros es troba registrat en el curt termini (mateix import a 31 de desembre de 2015).

Quadre d'amortització del tram B (milions euros), calculat segons el mètode del cost amortitzat:

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2009 - 2015		137,8
1 i 2	2016	8,1	129,7
3 i 4	2017	8,1	121,6
5 i 6	2018	8,1	113,5
7 i 8	2019	8,1	105,4
9 i 10	2020	8,1	97,3
11 i 12	2021	8,1	89,2
13 i 14	2022	8,1	81,1
15 i 16	2023	8,1	73,0
17 i 18	2024	8,1	64,9
De la 19 a 40	2025-32	64,9	0
TOTALS		137,8	

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és el 2,23%.

A 31 de desembre de 2016 un import de 8.125.294 euros es troba registrat en el curt termini (mateix import a 31 de desembre de 2015).

- La Societat també disposa d'un crèdit a llarg termini amb el Banc Europeu d'Inversions per valor de 200 milions d'euros, crèdit que fou aprovat el mes de febrer de 2004 pel Consell del BEI. Aquest crèdit, avalat en la seva totalitat per la Generalitat de Catalunya, es va dividir en tres trams de 50, 100 i 50 milions d'euros respectivament. El primer tram de 50 milions es va firmar el 26 de març de 2004 i a 31 de desembre de 2004 s'havia disposat en la seva totalitat. El segon tram de 100 milions es va signar el 20 d'abril del 2005, dels quals 41 milions d'euros es van disposar a l'exercici 2005 i 59 milions d'euros a l'exercici 2006, quedant per tant disposat en la seva totalitat. El tercer tram de 50 milions d'euros es va signar el mes d'octubre de 2006. Els darrers 35 milions d'euros d'aquest tram es van disposar a l'exercici 2009.

Per tant, a 31 de desembre de 2009 la societat ja havia disposat de la totalitat dels 200 milions d'euros corresponents als trams 1, 2 i 3.

El quadre d'amortització del primer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2011		49,9
1 i 2	2012	2,5	47,5
3 i 4	2013	2,5	45,0
5 i 6	2014	2,5	42,5
7 i 8	2015	2,5	40,0
9 i 10	2016	2,5	37,5
11 i 12	2017	2,5	35,0
13 i 14	2018	2,5	32,5
15 i 16	2019	2,5	30,0
17 i 18	2020	2,5	27,5
19 i 20	2021	2,5	25,0
De la 21 a 40	2022-31	24,9	0
TOTALS		49,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13%, pel primer tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat és de 0,47%.

A 31 de desembre de 2016, un import de 2.500.000 euros es troba registrat en el curt termini (mateix import a 31 de desembre de 2015).

El quadre d'amortització del segon tram del crèdit BEI totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2012		99,9
1	2013	0,4	99,5
2 i 3	2014	4,2	95,3
4 i 5	2015	5	90,3
6 i 7	2016	5	85,3
8 i 9	2017	5	80,3
10 i 11	2018	5	75,3
12 i 13	2019	5	70,3
14 i 15	2020	5	65,3
16 i 17	2021	5	60,3
18 i 19	2022	5	55,3
De la 20 a 40	2023-34	55,3	0
TOTALS		99,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% pel segon tram.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 0,474%.

A 31 de desembre de 2016, un import de 5.000.000, euros es troba registrat en el curt termini (mateix import a 31 de desembre de 2015).

El quadre d'amortització del tercer tram del crèdit BEI, totalment disposat i calculat segons el mètode del cost amortitzat, és el següent (milions d'euros):

QUOTA	DATA	AMORTITZACIÓ	AMORTITZACIÓ PENDENT
Carència	2008-2017	0	49,9
1	2016	0,7	49,2
2 i 3	2017	1,6	48,0
4 i 5	2018	2,5	45,5
6 i 7	2019	2,5	43,0
8 i 9	2020	2,5	40,5
10 i 11	2021	2,5	38,0
De la 12 a 40	2022-2038	37,6	0
TOTALS		49,9	

El tipus d'interès variable és l'EURIBOR a 3 mesos + 0,13% per la primera disposició de 15 milions d'euros.

Una segona disposició de 15 milions d'euros formalitzada a tipus fix amb un interès nominal anual del 4,37%.

Una darrera disposició de 20 milions d'euros formalitzada a tipus d'interès variable a EURIBOR a 3 mesos + 0,56%.

El tipus d'interès efectiu calculat pel mètode del cost amortitzat es de 1,875%.

A 31 de desembre de 2016, un import de 1.606.707 euros es troba registrat en el curt termini (731.707 euros a 31 de desembre de 2015).

- La Societat va subscriure un préstec participatiu amb l'Institut Català de Finances, amb un termini de 34 anys i carència de 24 anys. A 31 de desembre de 2015, la Societat havia disposat de 155.000 euros de l'esmentat préstec participatiu, en concepte de comissió d'apertura. Aquest préstec ha estat cancel·lat el mes de març de 2016.

a.2) Altres passius financers a llarg termini

L'import d'aquesta partida del balanç correspon al següent detall:

- a. Import pendent d'amortitzar del deute de IFERCAT en concepte de capital per la utilització durant un període de 30 anys d'una galeria de serveis. Els venciments són els següents (euros):

31 de desembre de 2016

• Exercici 2017:	<u>14.962</u>
• Exercici 2018:	15.650
• Exercici 2019:	16.370
• Exercici 2020:	17.123
• Exercici 2021:	17.911
• Exercici 2022 i següents:	<u>377.351</u>
	<u>444.405</u>

31 de desembre de 2015

• Exercici 2016:	<u>14.304</u>
• Exercici 2017:	14.962
• Exercici 2018:	15.650
• Exercici 2019:	16.370
• Exercici 2020	17.123
• Exercici 2021 i següents:	<u>410.223</u>
	<u>474.328</u>

- b. En virtut del conveni signat amb data 30 de juliol de 2015, la Societat va compensar el deute pendent amb Fira Internacional de Barcelona pel dret d'ús i explotació de les cobertes del pavellons on es van instal·lar les plaques fotovoltaïques amb el dret de cobrament pendent relatiu principalment al Cànon per l'explotació del recinte firal.

Aquesta operació va tenir un impacte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2015 de 2.998.762 euros, derivat de l'efecte de la variació del valor del deute registrat al balanç de la Societat atès els acords assolits.

- c. L'import de les fiances rebudes és de 24.767 euros a 31 de desembre de 2016 i 24.767 euros a 31 de desembre de 2015.

a.3) Derivats de cobertura

El detall del valor raonable dels derivats de cobertura al tancament dels exercicis 2016 i 2015 és el següent:

	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Exercici 2016			
Import a llarg termini	80.037.703	0	80.037.703
Import a curt termini	12.512.445	0	12.512.445
	<u>92.550.148</u>	<u>0</u>	<u>92.550.148</u>

Exercici 2015	Cobertura de fluxos d'efectiu	Passius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys	Total
Import a llarg termini	74.609.847	0	74.609.847
Import a curt termini	15.853.780	0	15.853.780
	90.463.627	0	90.463.627

Derivats de cobertura de fluxos d'efectiu

El percentatge del deute financer a tipus variable cobert amb derivats es situa en un 85% a 31 de desembre de 2016 i (98% a l'exercici 2015). La comptabilització del valor raonable dels derivats de cobertura de fluxos d'efectiu ha originat durant l'exercici 2016 un càrrec net a l'epígraf d'operacions de cobertura del patrimoni net de la Societat per import de 1.875.656 euros (10.603.171 euros d'abonament a l'exercici 2015). L'efecte impositiu derivat s'ha registrat amb càrrec a l'epígraf d'actius per impostos diferits amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

La Societat utilitza instruments financers derivats per cobrir els riscos als que es troben exposats els seus fluxos d'efectiu. En el marc d'aquestes operacions la Societat ha contractat determinats instruments financers de cobertura.

La Societat compleix amb els requisits que es detallen a la nota 4.f) per poder qualificar els instruments derivats identificats en aquest apartat com a de cobertura.

En concret, han estat designats formalment com a tals, i s'ha verificat que la cobertura resulta eficaç.

L'objectiu de la contractació dels derivats per gestionar el risc de tipus d'interès és limitar la fluctuació en els fluxos d'efectiu a desemborsar pels pagaments referenciats a tipus d'interès variable (Euríbor).

Per a la determinació del valor raonable dels derivats de tipus d'interès la Societat utilitza les valoracions rebudes de les entitats financeres, no obstant les contrasta aplicant el mètode de descompte de fluxos de caixa considerant una corba de tipus d'interès segons condicions de mercat a la data de valoració.

A continuació es detallen els derivats de cobertura de fluxos d'efectiu formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2016 i 2015:

- En el marc del préstec sindicat, la Societat té subscrits dos derivats pel primer tram d'aquest crèdit i un pel segon tram que cobreixen el risc de variació del tipus d'interès variable que regeix aquest crèdit. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,849% al 4,456%.

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2016 ha estat un resultat negatiu per import de 10.703.546 euros, íntegrament amb càrrec a despeses financeres (resultat negatiu de 10.964.094 euros a l'exercici 2015).

Aprofitant l'actual conjuntura de tipus d'interès, l'any 2015 es van reestructurar tres de les cobertures sobre un nominal inicial de 160 milions d'euros, abaratint d'aquesta manera el cost previst per els anys 2015 i 2016 a l'hora que cobrir el risc en anys posteriors.

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2016 dels derivats de cobertura del préstec sindicat tram A i tram B és d'un import negatiu de 50.603.058 euros (53.169.589 euros a 31 de desembre de 2015).

- En el marc dels préstecs concertats amb el BEI, la Societat té subscrits un derivat financer pel primer tram d'aquest crèdit, dos pel segon tram i dos pel tercer tram per cobrir el risc de variació del tipus d'interès variable. Els tipus d'interès fixats per aquests derivats de cobertura es situen en un interval del 1,552% al 4,360%.

El valor raonable conjunt a 31 de desembre de 2016 dels derivats de cobertura dels préstecs concertats amb el BEI és d'un import negatiu de 41.947.090 euros (import negatiu de 37.294.039 euros a l'exercici 2015).

La Societat classifica els esmentats contractes com a contractes de cobertura de fluxos d'efectiu a efectes comptables.

L'impacte en el compte de pèrdues i guanys per aquestes operacions de cobertura de riscos durant l'exercici 2016 ha estat un resultat negatiu per import de 3.661.617 euros amb càrrec a l'epígraf de despeses financeres (resultat negatiu de 3.392.242 euros a l'exercici 2015).

A continuació es mostra un resum de tots els derivats de cobertura formalitzats per la Societat vigents a 31 de desembre de 2016 i 2015 amb el seu efecte previst al compte de pèrdues i guanys:

31 de desembre de 2016

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Passiu	Actiu	Passiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	513.159.959	2.017	-12.512.445			
			2.018	-11.628.258			
			2.019	-10.713.302			
			2.020	-9.779.878			
			2.021	-8.721.792			
			2.022	-7.718.819			
			2.023	-6.056.743			
			2.024	-5.391.500			
			2.025	-4.479.882			
			2.026	-3.895.863			
			2.027	-3.360.999			
			2.028	-2.684.395			
			2.029	-2.170.787			
			2.030	-1.559.696			
			2.031	-982.035			
			2.032	-515.087			
			2.033	-245.784			
2.034	-96.300						
2.035	-36.582						
Totals				-12.512.445		-80.037.702	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2016 ascendeixen a 92.550.148 euros, dels quals 85.470.929 euros es troben registrats a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 7.079.219 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

31 de desembre de 2015

Classificació	Tipus	Import contractat	Venciment (*)	Valor raonable			
				Curt Termini		Llarg Termini	
				Actiu	Pasiu	Actiu	Pasiu
cobertura de tipus d'interès	Variable a fix	513.159.959	2.016	-15.853.779,73			
			2.017				-11.324.977,55
			2.018				-11.556.877,97
			2.019				-9.747.834,05
			2.020				-7.944.531,62
			2.021				-6.294.153,51
			2.022				-4.903.695,30
			2.023				-4.950.708,34
			2.024				-4.228.149,50
			2.025				-3.363.439,29
			2.026				-2.765.984,12
			2.027				-2.278.792,79
			2.028				-1.802.329,98
			2.029				-1.342.609,80
			2.030				-936.672,06
			2.031				-599.534,92
			2.032				-313.046,50
			2.033				-161.426,39
			2.034				-77.849,26
			2.035				-17.234,09
Totals				-15.853.779,73		-74.609.847,04	

El valor raonable total dels derivats a 31 de desembre de 2015 ascendeixen a 90.463.628 euros, dels quals 83.595.274 euros es troben registrats a l'epígraf d'Ajustaments per canvis de valor del patrimoni net i la resta un import de 6.868.354 euros correspon a l'efecte impositiu activat a l'epígraf d'actius per impost diferit (Nota 17.c).

b) Passius financers a curt termini

b.1) En el quadre que s'inclou a continuació s'indica la situació a 31 de desembre de 2016 i de 2015 dels passius financers a curt termini (en euros):

Classes Categories	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Dèbits i partides a pagar	28.780.521	28.455.993	10.698.789	3.066.656	39.479.310	31.522.649
Derivats de cobertura (Nota 11 a.3.)	0	0	12.512.445	15.853.780	12.512.445	15.853.780
Total	28.780.521	28.455.993	23.211.234	18.920.436	51.991.755	47.376.429

L'epígraf de Altres passius financers a curt termini inclou un saldo de 5.000.403,20 euros corresponents a l'ingrés efectuat per la Generalitat de Catalunya en data 10 de novembre de 2016 per al desemborsament de 8.320 accions, números 624.141 a la 632.460, subscrites per la Generalitat de Catalunya en virtut de l'acord cinquè de la Junta General de la Societat celebrada en data 28 de juny de 2016, el qual es va elevar a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Javier García Ruiz, en data 3 de febrer de 2017, número 415 de protocol i va quedar inscrita al Registre Mercantil en data 13 de febrer de 2017.

L'epígraf de deutes amb entitats de crèdit a curt termini inclou 2.643.758 euros en concepte de despeses financeres meritades i no vençudes dels crèdits i derivats financers vigents a 31 de desembre de 2016 (3.194.230 euros a 31 de desembre de 2015).

b.2) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a data de tancament del balanç	
	2016	2015
	Dias	Dias
Període Mig de Pagament a proveïdors	33,67	26,90
Rati Operacions Pagades	35,18	31,13
Rati Operacions Pendents Pagament	25,77	15,80
	Import (euros)	Import (euros)
Total Pagaments Realitzats	5.550.595	1.437.736
Total Pagaments Pendents	1.064.634	548.395

Les dades exposades al quadre anterior sobre el pagament a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deute amb subministradors de béns i serveis, de tal forma que inclouen les dades relatives a les partides "Proveïdors" i "Creditors varis" del passiu corrent del balanç.

El període mig de pagament s'ha calculat segons el que estableix la resolució del 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre la informació a incorporar a la Memòria dels Comptes Anuals.

El termini legal de pagament aplicat a la Societat a l'exercici 2016 segons la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de la lluita contra la morositat en les operacions comercials, és de 30 dies.

(12) **Existències**

El saldo de les existències que figuren al balanç de la Societat a 31 de desembre de 2016 i de 2015 és el següent (en euros):

Exercici 2016

	Saldo 01/01/2016	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2016
Construcció	2.332.953	0	0	15.286	2.348.239
Terrenys	453.695	0	0	4.421	458.116
TOTAL	2.786.648	0	0	19.707	2.806.355
Deteriorament	-242.746	0	0	0	-242.746
TOTAL NET	2.543.902	0	0	19.707	2.563.609

A 31 de desembre de 2016 l'import de les existències correspon a 1 local d'oficines, 2 locals, 134 aparcaments i 1 habitatges que la Societat destina a la venda.

Durant l'exercici 2016 la Societat ha traspasat 1 local d'oficines de l'epígraf d'inversions immobiliàries a existències per valor de 656.712 euros, al haver iniciat els tràmits per la seva comercialització. Tanmateix, ha traspasat a l'epígraf d'inversions immobiliàries 2 habitatges i 3 aparcaments al haver estat llogats al llarg de l'exercici 2016 per valor de 637.004 euros (Veure Nota 8)

Exercici 2015

	Saldo 01/01/2015	Altes	Baixes	Traspassos (Nota 8)	Saldo 31/12/2015
Construcció	2.332.953	0	-296.519	296.519	2.332.953
Terrenys	453.695	0	-52.406	52.406	453.695
TOTAL	2.786.648	0	-348.925	348.925	2.786.648
Deteriorament	-242.746	0	0	0	-242.746
TOTAL NET	2.543.902	0	-348.925	348.925	2.543.902

A 31 de desembre de 2015 l'import de les existències correspon a 2 locals, 137 aparcaments i 3 habitatges que la Societat destina a la venda.

La Societat té cedides places d'aparcament, per les quals no obté rendiment, per import de 787.919,87 euros. Aquesta cessió va ser fruit dels pactes als quals es van arribar amb els antics propietaris dels terrenys que actualment estan ocupats per algun dels pavellons. Aquestes places no tenen valor comptable.

(13) Fons Propis

A 31 de desembre de 2016 el capital social inscrit és de 375.114.381,40 euros, dividit i representat per 624.140 accions ordinàries i nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del nombre 1 al 624.140 ambdós inclosos, totalment subscrietes i desemborsades.

Amb data 13 de Maig de 2016, 22 de Juny de 2016 i 14 d'Octubre de 2016 s'han inscrit al Registre Mercantil augments de capital subscriets íntegrament, en les quantitats de 12.838.174,61 euros, 7.024.003,87 i 16.147.936,68 euros respectivament

Aquests augments de capital s'han fet mitjançant emissions al tipus de la par, i han suposat la posada en circulació de 21.361, 11.687 i 26.868 noves accions ordinàries, nominatives, representades per títols de 601,01 euros de valor nominal cadascuna. Les accions han sigut numerades correlativament del número 564.225 al 585.585 ambdós incloses, del 585.586 al 597.272 ambdós incloses i del 597.273 al 624.140 ambdós incloses, amb els mateixos drets polítics i econòmics que les actualment en circulació

Amb data 13 de febrer de 2017 s'ha inscrit al Registre Mercantil un augment de capital subscrit íntegrament per la GENERALITAT DE CATALUNYA en la quantitat de 5.000.403,20 euros que s'ha fet mitjançant l'emissió al tipus de la par de 8.320 noves accions ordinàries, números 624.141 a la 632.460, de 601,01 euros de valor nominal cadascuna. Aquest import figura registrat a l'epígraf d'Altres passius financers a curt termini per l'import desemborsat a l'exercici 2016 atès que l'ampliació s'ha escripturat en data 3 de febrer de 2017.

Ampliacions de Capital en Curs

Es fa constar que a la data de formulació d'aquest comptes anuals es troben pendents d'executar i inscriure al Registre Mercantil les següents ampliacions de capital totes elles acordades per la Junta General de la Societat de 28 de juny de 2016:

- I. Augment de capital en la suma de VUIT MILIONS QUARANTA-QUATRE EUROS I ONZE CÈNTIMS (8.000.044,11.-€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 13.311 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 632.461 a la 645.771, ambdós incloses.

Aquest augment de capital va quedar subscrit per l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, havent-se fixat el dia 30 de març de 2017 com a data límit per al seu desemborsament i quedant un capital resultant de TRES-CENTS VUITANTA VUIT MILIONS CENT CATORZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (388.114.828,71).

- II. Augment de capital social en la suma de CINC MILIONS DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS I SIS CÈNTIMS (5.292.494,06.-€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 8.806 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 645.772 a la 654.577, ambdós incloses.

Aquest augment de capital va quedar subscrit per l'Àrea Metropolitana de Barcelona quant a un total de 4.403 accions i per la Diputació de Barcelona quant a les altres 4.403 accions.

Aquest augment de capital va quedar condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 632.461 a la 645.771) i a que el desembors de les noves accions es produeixi per tot el dia 31 de maig de 2017. En cas contrari, quedarà completament anul·lat i sense efecte.

- III. Augment de capital social en la suma de TRETZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL CINQUANTA-TRES EUROS I TRENTA-TRES CÈNTIMS (13.242.053,33.-€), mitjançant l'emissió, al tipus de la par, i posada en circulació de 22.033 noves accions, ordinàries, nominatives, representades per títols, de 601,01 Euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament del número 654.578 a la 676.610, ambdós incloses.

Aquest augment de capital va quedar totalment subscrit per la Generalitat de Catalunya, quedant un capital social resultant de QUATRE-CENTS SIS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-NOU MIL TRS-CENTS SETANTA-SIS I DEU CÈNTIMS (406.649.376,10.-€).

Aquest augment de capital va quedar condicionat a que s'hagi dut a terme l'augment de capital anterior (accions números 645.772 a la 654.577) i a que el desembors de les noves accions es produeixi per tot el dia 30 de setembre de 2017. En cas contrari, quedarà completament anul·lat i sense efecte.

A 31 de desembre de 2016, el Patrimoni de la Societat és superior al 50% del seu capital. En virtut de la legislació vigent, per a la realització del càlcul no s'han de considerar les operacions de cobertura recollides sota l'epígraf d'Ajustos per Canvis de Valor.

a) Reserva Legal

El Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estableix que, en tot cas, una xifra igual o superior al 10% del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta reserva fins que aquesta representi almenys el 20% del capital social.

Al tancament dels exercicis 2016 i 2015 aquesta reserva no es troba completament constituïda.

b) Altres reserves

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2016 i 2015 es compon de:

	2016	2015
Reserva especial de lliure disposició	-723.257	-709.828
Reserva adaptació Nou Pla Comptable	-377.828	-377.828
Reserva per redenominació capital a euros	189	189
Total	-1.100.896	-1.087.467

- **Reserva Especial de lliure disposició**

La Societat comptabilitza dins d'aquest epígraf les despeses de les ampliacions de capital netes del seu efecte impositiu.

La composició d'aquestes reserves és la següent:

	Despeses ampliació capital	Efecte Impositiu	Total
2008	-740.923	222.277	-518.646
2009	-127.417	38.225	-89.192
2010	-117.285	35.185	-82.100
2011	-2.445	733	-1.712
2012	-3.256	977	-2.279
2013	-4.419	1.318	-3.101
2014	-10.652	3.196	-7.456
2015	-7.576	2.234	-5.342
2016	-18.425	4.996	-13.429
Total	-1.032.398	309.141	-723.257

- ***Reserva Adaptació al Nou Pla Comptable***

Com a aplicació del RD. 1.514/2007 del Pla Comptable, la Societat té comptabilitzat com a Reserva d'adaptació l'import negatiu de 377.828 euros corresponent a despeses d'ampliació de capital escripturades en exercicis anteriors al 2008, netes del seu efecte impositiu.

• Despeses d'ampliació de capital:	-539.754
• Efecte impositiu:	161.926
	-377.828

L'import de 377.828 euros, es considera íntegrament com a reserves de lliure disposició.

- ***Reserva per redenominació del capital a euros***

La Societat té registrada una reserva per redenominació del capital a euros per import de 189 euros.

A 31 de desembre de 2016 i 2015 els accionistes de la Societat amb participació del capital són els següents:

Accionistes	2016	2015
CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ INDUSTRIA I NAVEGACIÓ DE BARCELONA (COCINB)	3,69%	7,49%
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT	6,85%	6,10%
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	6,85%	6,99%
AJUNTAMENT DE BARCELONA	22,96%	23,09%
GENERALITAT DE CATALUNYA	52,80%	50,23%
DIPUTACIÓ DE BARCELONA	6,85%	6,10%
TOTAL	100,00%	100,00%

(14) Subvencions, donacions i llegats

En data 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament mitjançant fons FEDER del projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona" tal com es recull en la DECISIÓ C (2004) 3701 per un valor de 84.397.955 euros.

Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte "Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de 94.265.995 euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en 93.864.509 euros.

El percentatge de cofinançament aprovat és el 35% de la despesa elegible certificada.

DATA RECONeixEMENT	IMPORT CERTIFICACIÓ	IMPORT SUBVENCIÓ CONCEDIDA
OCTUBRE 2004	49.201.234	17.220.432
FEBRER 2005	33.515.589	11.730.456
SETEMBRE 2005	45.461.086	15.911.380
MARÇ 2006	25.960.205	9.086.072
NOVEMBRE 2006	42.257.061	14.789.971
DESEMBRE 2007	44.741.953	15.659.684
JUNY 2009	27.047.183	9.466.514
TOTAL	268.184.311	93.864.509

Les condicions per rebre aquesta subvenció han estat complertes per la Societat.

Els moviments produïts en l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats durant els exercicis 2016 i 2015 han estat els següents:

Exercici 2016

	Saldo a		Imputació	Efecte	Saldo a
	01/01/2016	Baixes	a resultats	impositiu	31/12/2016
Subvencions FEDER	56.919.268	0	-1.851.892	462.973	55.530.349
Subv. Generalitat Catalunya	1.560	-1.560	0	0	0
	56.920.828	-1.560	-1.851.892	462.973	55.530.349

Exercici 2015

	Saldo a		Imputació	Efecte	Saldo a
	01/01/2015	Baixes	a resultats	impositiu	31/12/2015
Subvencions FEDER	58.252.630	0	-1.851.892	528.530	56.919.268
Subv. Generalitat Catalunya	1.560	0	0	0	1.560
	58.254.190	0	-1.851.892	528.530	56.920.828

(15) Informació mediambiental

La Societat té instal·lat un parc fotovoltaic als sostres dels seus pavellons.

Durant el mes de novembre de 2011 va entrar en funcionament la nova planta fotovoltaica de 1,1MW, instal·lada sobre les cobertes dels pavellons 5 i 7.

La Societat dins del recinte firal acull una central de puntes del sistema de producció de fred i calor centralitzat a l'àrea territorial del Barri de la Marina per a la producció d'energia elèctrica a partir de biomassa. Els Pavellons 5 i 7 han estat els primers edificis de l'àrea en connectar-se a aquesta xarxa.

Durant l'any 2012 es va realitzar una instal·lació complementària mitjançant aquesta mateixa energia per millorar el rendiment de la producció de la resta de pavellons i per l'optimització de la climatització de l'interior dels mateixos.

Amb aquestes iniciatives Fira 2000, S.A. reforça el seu compromís amb la generació i consum d'energies renovables.

L'energia produïda per aquesta instal·lació, a més d'estalviar emissió de gasos d'efecte hivernacle i consolidar la imatge de respecte pel medi ambient del recinte, millora sensiblement la solvència del pla financer de la Societat.

La planta fotovoltaica situada sobre els pavellons 1-2-3-4-5-6-7 i 8 ha suposat una inversió de 23.178.994 euros (23.178.994 euros a l'exercici 2015) amb una amortització acumulada de 6.347.040 euros al tancament de l'exercici 2016 (5.531.881 euros al tancament de l'exercici 2015), registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

No existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

(16) Provisions i contingències

A desembre de 2016 no existeixen passius contingents.

Els passius contingents que existien al tancament de l'exercici 2015 han estat resolts durant l'exercici 2016:

- El 2012 la Societat afrontava una contingència per un procediment judicial d'àmbit laboral en el que havia estat condemnada i on els demandants reclamaven la quantitat de 914.847,12 euros per danys i perjudicis, sent arxivat aquest procediment el desembre del mateix any a sol·licitud dels demandants sense dictar-se sentència.

Els mateixos demandants, al desembre de 2013 interposen novament demanda judicial en l'àmbit laboral per danys i perjudicis amb el mateix objecte de la demanda arxivada anteriorment. La quantitat reclamada és de 613.221 euros.

Amb data 3 de juliol de 2015 es va dictar sentència desestimatòria favorable a Fira 2000, S.A.

Amb data 8 de setembre de 2015, els mateixos demandants van interposar recurs de suplicació contra l'esmentada sentència, reclamant una indemnització per import de 438.587 euros.

Amb data en data 2 de novembre de 2016 es va dictar sentència en la que s'estima parcialment la seva petició i es condemna a les tres parts codemandades a pagar la quantitat de 7.647,97 euros a cadascuna.

- Al 2014 la Societat afronta una reclamació extrajudicial de la comunitat de propietaris del Carrer Ciències nº 15-25 de l'Hospitalet de Llobregat. La reclamació és per un import de 246.452,68 euros.

Amb data 21 de juliol de 2015, la comunitat de propietaris va interposar una sol·licitud de conciliació a la qual Fira 2000, SA. es va oposar.

No obstant, fruit de les negociacions entre les parts, en data 6 de juliol de 2016 s'ha signat un acord pel qual es determina la solució constructiva a executar i el seu cost, sent molt inferior de l'import reclamat. Fira 2000 assumeix, segons l'esmentat acord, el pagament de 22.879,51 euros.

D'acord amb la valoració del risc dels assessors de la Societat i a la poca rellevància de l'impacte patrimonial del segon litigi descrit, al tancament de l'exercici la Societat no manté registrades provisions a llarg termini.

(17) Situació fiscal

- a) La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats per l'exercici 2016 i 2015 és com segueix (en euros):

Exercici 2016

	Compte de Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Augments	Disminucions	Net	Augments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-22.715.071,11				-22.715.071,11
Impost sobre Societats	679.225,31		679.225,31				679.225,31
Diferències Permanents					-19.985,40		-19.985,40
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	15.107.547,78		15.107.547,78				15.107.547,78
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145,01	-868.145,01				-868.145,01
Base imposable prèvia			-7.796.443,03		-19.985,40		-7.816.428,43

Exercici 2015:

	Compte de Pèrdues i Guanys			Ingressos i despeses directament imputables al Patrimoni Net			Total
	Augments	Disminucions	Net	Augments	Disminucions	Net	
Saldo de Ingressos i Despeses			-21.946.592,98				-21.946.592,98
Impost sobre Societats			-3.769.202,82				-3.769.202,82
Diferències Permanents					-7.576,17		-7.576,17
Diferències Temporals (Nota 17.c)							
Amb origen en l'exercici	16.358.292,25		16.358.292,25				16.358.292,25
Amb origen en exercicis anteriors		-868.145,01	-868.145,01				-868.145,01
Base imposable prèvia			-10.225.648,56		-7.576,17		-10.233.224,73

b) Detall de la despesa o ingrés per Impost de Societats :

	Euros	
	2016	2015
Impost corrent:		
Per operacions continuades		
Por operacions interrompudes		
Impost diferit:		
Por operacions continuades	-679.225	3.769.203
Por operacions interrompudes		
Total despesa per impost	-679.225	3.769.203

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2016, el tipus impositiu vigent serà del 25%.

La reforma de la Llei de "Impost sobre Societats", amb efectes 1 de gener de 2015, estableix que les empreses podrien compensar les bases imposables negatives sense límit temporal. Aquesta reforma va permetre a l'exercici 2015 que la Societat es pogués activar el crèdit fiscal per bases imposables negatives pendents de compensació fins al límit del passiu per impost diferit.

c) Actius per impost diferit

El detall del saldo d'aquest compte en els exercicis 2016 i 2015 és el següent:

	Euros	
	2016	2015
Efecte impositiu cobertures	7.079.219	6.868.353
Crèdit fiscal per bases imposables negatives	11.430.610	12.104.839
Total actius per impost diferit	18.509.829	18.973.192

Els actius per impost diferit han estat registrats a l'actiu del balanç amb el límit dels passius per impost diferits comptabilitzats.

Els actius per impost diferit no reconeguts al Balanç a 31 de desembre de 2016 són els següents:

Exercici	Despeses financeres no deduïbles	Despeses d' amortització comptable no deduïbles
2.012	19.794.605,59	
2.013	20.865.872,23	4.341.454,23
2.014	18.422.663,47	4.339.995,86
2.015	16.358.292,25	-868.145,01
2.016	15.107.547,78	-868.145,01

La Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, preveu en l'article 7 que durant els períodes impositius iniciats en els anys 2013 i 2014, per a aquelles societats que no compleixin els requisits per ser considerades de reduïda dimensió, el 30% de la despesa comptable per amortització econòmica no serà fiscalment deduïble. L'amortització econòmica comptable que no s'ha considerat fiscalment deduïble, es dedueix de forma lineal durant el termini de 10 anys des de l'any 2015.

A continuació es detallen les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2016 i els crèdits fiscals activats:

Any d'origen	Bases negatives pendent d'aplicar 31-12-16	Bases negatives que originen el Crèdit Fiscal activat	Bases d'actius per impostos diferits no comptabilitzats
2008	15.954.707	15.954.707	0
2009	12.999.764	12.999.764	0
2010	17.202.314	16.767.969	434.345
2011	20.617.630	0	20.617.630
2012	3.530.963	0	3.530.963
2015	10.243.996	0	10.243.996
2016	7.816.428	0	7.816.428
Total	88.365.802	45.722.440	42.643.362

Segons preveu la Llei 24/2015 de 27 de novembre, amb efectes pels períodes impositius que s'inicien a partir de l'1 de gener de 2015, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació podran ser compensades amb rendes positives dels períodes impositius sense límit temporal.

d) Deduccions pendents d'aplicar:

Addicionalment, la Societat no ha registrat al balanç adjunt determinats actius per impost diferit per deduccions pendents d'aplicar, per considerar que la seva compensació futura no compleix amb els requisits de probabilitat previstos a la norma comptable.

Any d'origen	Import
2007	666
2008	1.099.119
2009	1.234
2010	465
Total	1.101.484

e) La composició dels saldos amb les Administracions Públiques és la següent (en euros):

Saldos creditors

	2016	2015
Impost Sobre el Valor Afegit	131.765	2.916.406
Impost Renta Persones Físiques	28.703	25.097
Cotitzacions Socials	20.059	15.338
Impost sobre el Valor de la Producció d'Energia Elèctrica	55.665	39.370
Impost Sobre Béns Immobles	0	797.443
Totals	236.192	3.793.654

Saldos deutors

	2016	2015
Cotitzacions socials	1.467	0
Impost sobre el Valor Afegit suportat en certificacions d'obra no deduïbles	231.472	104.622
Totals	232.939	104.622

L'epígraf *I.V.A. suportat certificacions d'obra no deduïbles*, recull l'I.V.A. corresponent a aquelles certificacions que a 31 de desembre no han estat pagades al contractista, i que, per tant, té la consideració d'I.V.A. transitòriament no deduïble a tancament de l'exercici.

f) L'epígraf d'actius per Impost corrent inclou les retencions a compte del l'Impost sobre Societats dels exercicis 2016 i 2015.

g) Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores.

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent, estant en aquests moments tots els impostos que no han prescrit oberts a inspecció fiscal.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal, podrien sorgir passius addicionals com resultat d'una inspecció. Els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectarien de manera significativa els Comptes Anuals.

h) Impostos diferits

El detall del saldo de l'epígraf Passius per impost diferit a 31 de desembre de 2016 i a 31 de desembre 2015 és el següent (en euros):

	Euros	
	2016	2015
Efecte impositiu subvenció de capital	18.508.966	18.971.939
Total passius per impost diferit	18.508.966	18.971.939

(18) **Ingressos i Despeses**

Desglossament de les partides significatives del compte de pèrdues i guanys adjunt:

a) Distribució de l'Import Net de la Xifra de Negocis i d'altres ingressos d'explotació.

	2016	2015
Prestació de Serveis	12.002.743	12.940.910
Vendes d'Energia	2.569.535	2.583.218
Vendes d'habitatges	0	270.000
Total	14.572.278	15.794.128

En l'epígraf "Prestació de Serveis" inclou:

- El cànon de Fira Internacional de Barcelona, per import de 11.000.000 euros, dels quals 8.000.000 són els acordats en el conveni de 30 de juliol de 2015 (12.153.004 euros a l'exercici 2015), mentre que hi ha un cànon extra de 3.000.000 pactat per aquest 2016 segons conveni de 30 de setembre de 2016.
- Ingressos pel lloguer de places d'aparcament, habitatges i locals per import de 359.829 euros (328.251 euros a l'exercici 2015).
- Ingressos obtinguts pel conveni de col·laboració amb l'Hospital de Sant Pau per 107.036 euros (98.976 euros a l'exercici 2015).
- Ingressos obtinguts per la cessió d'espais firals per la ubicació d'una planta de Heating & Cooling per 139.521 euros (135.457 euros a l'exercici 2015).
- Ingressos diversos per import de 396.357 euros (225.222 euros a l'exercici 2015)

Ingressos per venda inclou:

- A l'any 2016, no s'han obtingut ingressos per venda d'edificis. A 2015 es va vendre un edifici per import de 270.000 euros.
- Ingressos per venda d'energia per import de 2.569.535 euros (2.583.218 euros a l'exercici 2015).

Totes les operacions de venda i prestació de serveis s'han realitzat dins el mercat geogràfic de Catalunya.

b) Despeses de Personal

El detall de les despeses de personal dels exercicis 2016 i 2015 és el següent:

	2016	2015
Sous i Salari i Assimilats	857.745	860.849
Cotització a la Seguretat Social	187.681	180.647
Altres Despeses Socials	13.082	10.135
Total	1.058.508	1.051.631

De la totalitat de les despeses de personal de l'exercici 2016, la Societat ha activat un import de 330.808 euros (258.782 euros en 2015) amb càrrec a comptes d'immobilitzat material i abonament a l'epígraf del compte de pèrdues i guanys *Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat*.

c) Despeses financeres

Les despeses financeres dels exercicis 2016 i 2015 corresponen bàsicament als interessos meritats dels préstecs formalitzats amb entitats financeres descrits a la Nota 11.a) en els quals s'inclou un import de 14.365.163 euros corresponent a despesa financera de derivats de cobertura de fluxos d'efectiu (14.356.336 euros a l'exercici 2015).

(19) **Operacions amb parts vinculades:**

a) *Operacions amb Parts Vinculades*

Les operacions amb parts vinculades durant l'exercici 2016 i 2015 han estat les següents (en euros):

	2016	2015
Ajuntament de Barcelona	1.548.433	1.478.196
Despesa IBI, Taxes i altres	1.548.433	1.478.196
Ajuntament de l'Hospitalet	3.046.329	2.785.950
Despesa IBI, Taxes, drets de superfície i altres	3.046.329	2.785.950

Actualment Fira 2000, té ajornats el pagament dels IBI's i EMT's de l'any 2016 amb Ajuntament de l' Hospitalet de Llobregat per import de 2.435.344 euros fins juny de l'any 2017. També resta pendent de liquidar una part de l' IBI al Ajuntament de Barcelona per import de 627.890 euros, degut a que en gran part serà compensada per un import d'ingressos indeguts a favor de Fira 2000.

b) *Retribucions als membres del Consell d'Administració i a l'alta direcció*

Durant l'exercici 2016 no han tingut lloc remuneracions en concepte de dietes als membres del Consell d'Administració de la Societat. Per l'any 2015 aquestes van suposar un import de 4.387 euros.

No existeixen obligacions contractades en matèria de pensions i assegurances de vida respecte antics ni actuals Administradors.

Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs als Administradors.

La remuneració total corresponent al personal d'alta direcció, entenent com a alta direcció el Director General i el Director d'Infraestructures, ha estat la següent:

	2016		2015	
	Sous	Altres conceptes	Sous	Altres conceptes
Alta Direcció	214.356	-	213.837	-

Es consideren els Directius amb contractes d'alta Direcció.

No existeixen obligacions contractuals en matèria de pensions i assegurances efectuades respecte al personal d'alta direcció. Tampoc s'han efectuat bestretes ni s'han concedit préstecs al personal d'alta direcció.

c) Informació en relació amb situacions de conflicte d'interessos per part dels membres del Consell d'Administració

Segons informació facilitada a la Societat pels Consellers que durant l'exercici ocupaven càrrecs en el Consell d'Administració de la Societat, cap dels membres del Consell d'Administració de la Societat ni les persones vinculades als mateixos segons s'estableix l'article 229.2 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital han mantingut participacions directes o indirectes en el capital de societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueix l'objecte social de la Societat.

Adicionalment i d'acord amb el que s'estableix a l'article 229.1 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, cap administrador ha comunicat qualsevol situació de conflicte, directe o indirecte, que pogués tenir amb l'interès de la Societat.

(20) Altra Informació

a) Ocupació al 31.12.16 i 31.12.15 per Categories Professionals i sexes

Categories	2016		2015	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	0	1	0
Tècnics i professionals no administratius	6	2	6	2
Tècnics i professionals administratius	2	4	2	4
Total	9	6	9	6

b) Ocupació mitja de 2016 i 2015 detallat per categories i sexes

Categories	2016		2015	
	Home	Dona	Home	Dona
Personal Directiu	1	0	1	0
Tècnics i professionals no administratius	6	2	6	2
Tècnics i professionals administratius	2	4	2	4
Total	9	6	9	6

La Societat té 16 Consellers dels quals 14 són homes i 2 són dones.

c) Remuneració Auditors

Durant els exercicis 2016 i 2015, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i a altres serveis prestats per l'auditor de la Societat, o per una empresa vinculada a l'auditor per control, propietat comú o gestió han estat els següents (en euros):

Exercici 2016

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.918
Altres serveis de verificació	-
Total serveis d'auditoria i relacionats	16.918
Serveis d'assessorament fiscal	-
Altres serveis	-

Exercici 2015

Descripció	Serveis prestats per l'auditor de comptes i per empreses vinculades
Serveis d'auditoria	16.918
Altres serveis de verificació	-
Total serveis d'auditoria i relacionats	16.918
Serveis d'assessorament fiscal	-
Altres serveis	-
Total serveis professionals	-

d) Informació sobre avals

Avals rebuts:

- Aval del préstec BEI. El 12 de setembre del 2006 l'ICF va atorgar un aval com a garantia de pagament dels préstecs concedits per el BEI a Fira 2000. Posteriorment, el 20 de març del 2012, La Generalitat atorga un aval en substitució del concedit per l'ICF.

La resta d'avals que tenia la societat a l'exercici 2015 han estat cancel·lats.

(21) Compromisos amb Tercers

Els Administradors de la Societat consideren que no hi han compromisos ni acords amb terceres parts que puguin generar passius addicionals als registrats als presents comptes anuals a 31 de desembre de 2016 ni 2015.

(22) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No ha tingut lloc cap fet rellevant amb posterioritat al tancament de l'exercici, que pogués afectar significativament a la imatge fidel del patrimoni de la Societat a 31 de desembre de 2016.

(23) Garanties

La Societat no ha presentat cap garantia a tercers a excepció de les mencionades en aquesta memòria.

(24) Tancament pressupostari exercici 2016

La Societat, com a Entitat del Sector Públic, es troba adscrita al Departament d'Economia i Coneixement amb el codi d'entitat 7290.

a) Normativa Aplicable

La Societat està subjecte a la següent regulació:

- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985 de 29 de març, de l'estatut de l'empresa pública catalana.
- El Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Llei 4/1985 del 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.
- Decret 269/2014 de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la prorroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per 2012 mentre no entrin en vigor els del 2015.
- Instruccions conjuntes de la Intervenció General, la DG de Pressupostos i la DG del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de 15 de juliol de 2009 sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.
- Acord de govern 19/2014, de 26 de febrer, pel que s'adopten mesures excepcionals de reducció de les despeses de personal per a l'exercici pressupostari 2015.
- Llei 1/2015, del 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, prorrogat a l'exercici 2016.
- Decret 166/2015, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2016.

- El Decret llei 4/2016, de 21 de juny, de recuperació parcial de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 del personal del sector públic de la Generalitat de Catalunya i altres mesures urgents en matèria de personal.

b) Informació pressupostària

Pressupost exercici 2016:

Liquidació del pressupost del 2016

Capítol	Pressupost d'Ingressos	Pressupost Inicial	Modificacions	Pressupost Definitiu	Drets Reconeputs	Desviació	% execució
III	Taxes, vendes de béns i serveis i altres ingressos	3.272.247,33	0,00	3.272.247,33	3.041.429,09	-230.818,24	93%
V	Ingressos patrimonials	6.153.726,44	0,00	6.153.726,44	11.359.829,04	5.206.102,60	185%
VII	Transferències de capital	6.430.436,68	0,00	6.430.436,68	0,00	-6.430.436,68	0%
VIII	Variació actius financers	30.992.449,65	0,00	30.992.449,65	41.010.518,36	10.018.068,71	132%
	Total pressupost ingressos	46.848.860,10	0,00	46.848.860,10	55.411.776,49	8.562.916,39	118%

Capítol	Pressupost de Despeses	Pressupost Definitiu	Modificacions	Pressupost Definitiu	Drets Reconeputs	Desviació	% execució
I	Despeses de personal	1.010.102,06	0,00	1.010.102,06	1.045.426,71	35.324,65	103%
II	Despeses corrents de béns i serveis	6.738.587,66	0,00	6.738.587,66	6.139.714,31	-598.873,35	91%
III	Despeses financeres	20.495.408,48	0,00	20.495.408,48	17.212.686,04	-3.282.722,44	84%
VI	Inversions reals	2.200.000,00	0,00	2.200.000,00	4.738.176,80	2.538.176,80	215%
IX	Variació passius financers	16.404.761,90	0,00	16.404.761,90	25.424.325,98	9.019.564,08	155%
	Total pressupost despeses	46.848.860,10	0,00	46.848.860,10	54.560.329,84	7.711.469,74	116%

Resultat pressupostari	0,00	0,00	0,00	851.446,65	851.446,65
-------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	-------------------

Anàlisi de les desviacions per capítols:

La Societat ha prorrogat el pressupost de l'exercici 2015, al no haver-se aprovat els pressupostos de la Generalitat en l'exercici 2016.

Ingressos

- (III) Els ingressos per vendes i prestació de serveis s'han reduït lleugerament, degut a la menor facturació de treballs realitzats per tercers.
- (V) Els ingressos patrimonials derivats del lloguer del recinte a Fira de Barcelona, han estat superiors als consignats pressupostàriament, ja que aquest any ha hi hagut un pagament de cànon extra.
- (VIII) Els ingressos per Variació d'actius Financers han estat superiors respecte el pressupost de 2015 que durant aquest 2016 ha estat prorrogat. De totes maneres, les aportacions previstes s'han complert segons conveni. Aquest capítol inclou un import de 5.000.403,20 euros corresponent al desemborsament de 8.320 accions efectuat per la Generalitat de Catalunya amb data 10 de novembre de 2016, tot i que la escriptura pública i la inscripció al registre mercantil s'han formalitzat en l'exercici 2017.

Despeses

- (I) Les despeses de personal han incrementat respecte pressupost 2015 prorrogat, degut al increment del 1% aprovat en la llei de pressupostos, així com l'aprovació del retorn de part de la paga extra de 2012 durant aquest 2016.
- (II) Les despeses corrents, s'han reduït gràcies a la bona gestió de la societat i a una política de contenció de la despesa.
- (III) La desviació en el pressupost de despeses financeres es deu a la reducció dels tipus d'interès com a conseqüència, principalment, de la reestructuració de tres cobertures de tipus d'interès, amb la conseqüent reducció del cost de les mateixes.
- (VI) Les inversions aquest any han estat més elevades del pressupost del 2015 prorrogat per aquest 2016, i es que durant aquest any s'han portat a terme totes aquelles obres d'adequació i millora del recinte previstes en anys anteriors.
- (IX) La variació en els passius financers, s'ha incrementat respecte el pressupost de 2015 prorrogat per aquest 2016, i es que l'amortització de deute prevista segons els venciments dels diferents préstecs era superior al 2015.

Càlcul del romanent de tresoreria:

En el quadre següent es mostra el càlcul del romanent de tresoreria al tancament de l'exercici 2016 i 2015:

Concepte	2016	2015
1. Efectiu i altres actius líquids de tresoreria	11.087.679,79	10.237.413,24
2. Deutors curt termini pendents de cobrament	5.399.833,56	6.530.408,71
3. Creditors curt termini pendents de pagament	-5.553.768,47	-6.824.394,28
Romanents de tresoreria (1+2-3+4)	10.933.744,88	9.943.427,67

El romanent de tresoreria s'ha calculat d'acord amb la normativa pressupostària i no inclou els deutes pendents de pagament a curt termini amb entitats de crèdit.

c) *Conciliació del resultat pressupostari amb el resultat financer*

Resultat pressupostari	851.446,65
+ Treballs realitzats per al propi immobilitzat	330.808,20
+ Imputació meritament ingressos DH&C	47.910,46
+ Ingressos Financers meritats	131.662,12
+ Cobrament arrendament financer (Ed. Corporatiu)	89.913,96
+ Ingressos periodificació C/Urani	84.040,00
+ Ingressos excepcionals	878.541,15
+ Inversions	4.738.176,80
+ Amortització de préstecs i crèdits	25.424.325,98
+ Subvencions de capital traspassades al resultat	1.851.892,32
- Ampliacions de Capital	-41.010.518,36
- Imposi. indir. Ajus. negat. en iva de circ	-11.235,19
- Imputació Costos financers DHC (pagats antic.)	-113.144,52
- Imputació Costos financers Cobertes (pagat antic.)	-138.545,80
- Costos financers deute IFCAT	-22.477,12
- Interès cost amortitzat	-144.637,32
- Dotacions a les amortitzacions	-14.429.049,89
- Interessos aplaçament IBI 2015	-28.658,91
- Despeses excepcionals	-552.877,33
- Imputació ingressos Conveni Ajunt. Urani	-13.419,00
- Impost Societats	-679.225,31
Resultat pèrdues i guanys	-22.715.071,11

d) Òrgans de Govern

La composició de l'Òrgan de Govern de la Societat a data de formulació dels presents comptes anuals és la següent:

Nom	Entitat	Càrrec
Sr. Lluís Salvadó i Tenesa	Generalitat de Catalunya	President
Sr. Josep Lluís Garcia i Ramirez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Albert Castellanos Maduell	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Pere Aragonés i Garcia	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Nàtalia Garriga Ibañez	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Francesc Sutrias i Grau	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Francesc Cabana i Vancells	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sr. Xavier Gibert i Espier	Generalitat de Catalunya	Vocal
Sra. Nuria Marín i Martínez	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat	Vocal
Sr. Agustí Colom Cabau	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Antoni Balmon i Arévalo	Àrea Metropolitana de Barcelona	Vocal
Sr. Xavier Carbonell i Roura	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Ramon Rexach Isarre	Cambra de Comerç de Barcelona	Vocal
Sr. Gerardo Pisarello Prados	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Jordi Martí Grau	Ajuntament de Barcelona	Vocal
Sr. Marc Castells i Berzosa	Diputació de Barcelona	Vocal

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A., acrediten mitjançant signatura en aquesta pàgina, el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria de l'exercici acabat a 31 de desembre de 2016 que s'inclouen en les pàgines 1 a 79. Aquests Comptes Anuals han estat formulats pel Consell d'Administració amb data 29 de març de 2017.

Sr. Lluís Salvadó i Tenesa
President

Sr. Josep Lluís García i Ramírez
Vocal

Sr. Albert Castellanos Maduell
Vocal

Sr. Pere Aragonés i Garcia
Vocal

Sra. Nàtalia Garriga Ibañez
Vocal

Sr. Francesc Sutrias i Grau
Vocal

Sr. Francesc Cabana i Vancells
Vocal

Sra. Nuria Marín i Martínez
Vocal

Sr. Agustí Colom Cabau
Vocal

Sr. Antoni Balmon i Arévalo
Vocal

Sr. Xavier Carbonell i Roura
Vocal

Sr. Ramon Rexach Isarre
Vocal

Sr. Gerardo Pisarello Prados
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau
Vocal

Sr. Marc Castells i Berzosa
vocal

Sr. Xavier Gibert Espier
Vocal

Informe de gestió de l'exercici 2016

En compliment de la vigent normativa mercantil, els Administradors de la Societat FIRA 2000, S.A. formulen el present informe referit a l'exercici econòmic acabat el 31 de desembre 2016 el contingut del qual segueix les indicacions de l'article 262 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital.

A) El projecte: Recinte Fira de Barcelona-Gran Via

Fira 2000 és la societat responsable del finançament i construcció del nou Recinte Fira de Barcelona Gran Via. Situat entre els municipis de Barcelona i L'Hospitalet de Llobregat i a una distància de 2,5 Km de l'actual Recinte Firal de Montjuïc. El projecte global permet disposar d'un superfície total construïda de 243.000 m² d'exposició i més de 5.000 places d'aparcament, convertint-se en un dels Recintes Ferals més grans d'Europa, així com el més avantguardista en innovació tecnològica i de serveis.

El Recinte consta de vuit pavellons d'exposició, l'Edifici Vestíbul o porta d'accés principal al recinte des de l'Hospitalet de Llobregat, que a més és l'inici i el final de l'espina central que comunica tots els pavellons i arriba a l'altra porta principal des de Barcelona, al costat del passeig de la Zona Franca. El projecte inclou també la construcció de dues torres, situades a la plaça d'Europa de l'Hospitalet.

Dissenyat per l'arquitecte japonès Toyo Ito, el projecte es caracteritza pel respecte al medi ambient; amb formes orgàniques que recorden formes que es poden trobar en la natura, amb la proximitat de l'aigua, la llum natural, una acurada il·luminació dels espais interiors i una organització funcional i de fàcil accés.

Un factor clau per realitzar el projecte ha estat la localització urbana del nou recinte. Aquesta ubicació, que compta amb la nova línia de Metro 9, permet la integració del recinte a la ciutat, facilitant l'accés a les fires que s'organitzen a la ciutat i per tant, afavorint el nombre total de visitants. Hi ha connexió directa del metro amb l'aeroport, ja que es disposa de servei d'embarcament directe des del mateix recinte. Tota aquesta xarxa de comunicacions s'ha completat amb la instal·lació d'un heliport al mateix Recinte Firal.

Des de fa més de cent anys, Barcelona i la seva Fira han estat punt de trobada de la indústria catalana, impulsant i millorant el teixit comercial. Amb aquesta ampliació, Fira de Barcelona es consolida com a motor de l'economia catalana, essent una de les plataformes internacionals d'activitat econòmica de l'àrea de Barcelona i de tota Catalunya.

B) Aspectes Societaris

El 14 de Febrer de 2003 es va formalitzar un acord de finançament entre tots els accionistes de Fira 2000 que ha permès afrontar la segona fase d'inversions. Aquesta segona fase va finalitzar el març del 2007 amb un estalvi del 5% respecte el pressupost previst, un escurçament en el termini d'execució de l'obra d'un any i l'execució de noves obres no previstes inicialment, com són per exemple, la urbanització dels entorns del pavelló 1 i del vestíbul, l'heliport o els túnels de connexió amb el metro.

El juliol de 2006 es va signar un nou Conveni que ha servit per afrontar la tercera i última fase d'inversions del Projecte d'Ampliació del Recinte Firal de Gran Via.

En aquest Conveni Institucional cal destacar l'important esforç de l'Administració Pública, que va comprometre aportacions per més de 140.000.000 euros fins a l'any 2011, així com la incorporació d'un nou accionista públic com és la Diputació de Barcelona.

Tal i com estava previst en el Conveni de Juliol del 2006, els accionistes van signar un nou conveni de col·laboració l'any 2010 pel qual les entitats subscriptores acorden les aportacions de capital a realitzar pel període 2011-2016 que sumen un import de 121.039.808 euros.

El passat 2015, es va subscriure el nou Conveni d'accionistes amb el qual es comprometien a aportar 146 milions d'euros en el nou pla quinquennal en el període 2017-2021, i on s'aprova un Pla Financer que reconeix la millora substancial d'aquest nou Pla per causa de la gestió realitzada i per la manera com s'han executat els projectes.

En aquest Conveni, els accionistes també es comprometen a signar un nou Conveni l'any 2020 que contempli les aportacions necessàries pel període 2022-2026 segons el nou pla financer.

En concret, l'import dels desemborsaments de capital realitzats durant l'any 2016 han estat:

- Generalitat de Catalunya: **16.147.936,68** euros en el mes de setembre.
- Generalitat de Catalunya: **5.000.403,20** euros desemborsat en el mes de novembre i escripturat el 3 de febrer de 2017.
- Ajuntament de Barcelona: **7.821.544,14** euros en el mes de març.
- Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat: **5.014.827,44** euros en el mes maig.
- Diputació de Barcelona: **5.016.630,47** euros en el mes de març.
- Àrea Metropolitana de Barcelona: **2.009.176,43** euros en el mes de juny.

C) Finançament

Durant l'any 2003 es va formalitzar un crèdit sindicat amb l'Institut Català de Finances, la Caixa i el Banc de Sabadell per valor de **187.000.000** euros. Aquest crèdit es va poder signar pel conveni subscrit entre Fira 2000 i Fira internacional de Barcelona, mitjançant el qual Fira 2000 construeix els pavellons firals i Fira de Barcelona es compromet a satisfer uns canons per la utilització. Aquests canons són la base per al finançament dels crèdits.

El 30 de setembre de 2004, la Comissió Europea va aprovar el cofinançament de **84.397.955** euros, mitjançant els fons FEDER, per al projecte d'ampliació del Recinte Firal de Barcelona. Amb data 14 d'agost de 2009 la Comissió Europea va modificar la seva decisió sobre aquest gran projecte " Ampliació del Recinte Firal de Barcelona", i va fixar un nou nivell de participació comunitària de **94.265.995** euros. Finalment, amb data 27 d'Octubre de 2010 es va rebre una correcció, establint-se l'import final en **93.864.509** euros. Un 35% del total del cost és subvencionable.

El mes de febrer del 2004, el Banc Europeu d'Inversions (BEI) va aprovar un crèdit de **200.000.000** d'euros amb un aval de l'Institut Català de Finances. Aquest aval va ser assumit posteriorment per la Generalitat, en unes condicions econòmiques més favorables, que suposen un estalvi de 11,4 milions d'euros aproximadament en import nominal.

Tot i que l'operació es va aprovar íntegrament, es van establir tres trams per a la disposició del crèdit, el primer dels quals es va signar el 26 de març de 2004 per un import de **50.000.000** d'euros i el segon es va signar el 20 d'abril de 2005 per valor de **100.000.000** milions d'euros. El tercer tram, signat el 6 d'octubre de 2006 i per **50.000.000** milions d'euros s'ha disposat també en la seva totalitat.

En paral·lel es va signar un crèdit sindicat amb la participació de l'Institut Català de Finances, La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Caja Madrid, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Popular i la Caixa d'Estalvis de Catalunya per import inicial de **165.000.000** d'euros dels quals s'han disposat **138.130.000** euros, una vegada ha finalitzat el termini de disposició del crèdit.

Adicionalment a la principal font d'ingressos prevista en el Project Finance, Fira 2000 ha realitzat altres inversions que han permès la diversificació de la seva font d'ingressos. En aquest sentit, sobre les cobertes dels Pavellons s'ha instal·lat una planta fotovoltaica (una de les més grans d'Europa sobre coberta), la producció de la qual és venuda a la xarxa elèctrica per la seva comercialització.

Per altra banda, i degut a la seva experiència en la contractació i seguiment d'obres de caràcter públic, Fira 2000 ha estat seleccionada per gestionar alguns projectes al marge de

l'àmbit de Fira Gran Via.

Fira 2000 també explota el patrimoni immobiliari, resultant de l'adquisició de terrenys i la construcció dels edificis que han estat objecte dels diferents processos de trasllat de les propietats abans situades on actualment esta situat el Recinte Firal de Gran Via, i que no pertanyen a cap dels antics propietaris.

En conjunt i per l'any 2016 aquests ingressos, no previstos en els inicis de la companyia, han aportat més del 22,6% de la facturació total de l'exercici.

D) Evolució de les obres

L'estat de les obres en curs a 31 de desembre de 2016 es el següent:

Túnel de connexió Estació de Metro

Després que en 2014, la Generalitat posés en marxa l'acabament de les obres de la línia 9 del metro que va permetre connectar l'aeroport amb la ciutat de Barcelona, Fira2000 ha acabat, durant aquest 2016, aprofitant l'esdeveniment del MWC, les obres d'acondicionament del túnel de connexió de l'estació de Fira amb el Vestíbul del Recinte, fet que permet als viatgers accedir al recinte directament des del metro.

Urbanització C/Botànica davant els Pavellons 2-3

Durant el primer trimestre de 2016, també s'ha culminat la primera fase de remodelació de la urbanització del Carrer Botànica, ubicada davant dels pavellons 2-3 del Recinte Firal Gran Via.

Aquesta obra va molt lligada a la posada en funcionament del metro, ja que és on s'ubica la sortida de la nova estació de metro de la Línia 9. També, ha permès adequar aquest tram al conjunt de l'estètica del Recinte, dissenyat per Toyo Ito, que en els seus inicis era conceptualment concebut com l'accés principal al Recinte Firal quan només s'havien construït els 2 primers pavellons.

Per altre banda, i un cop acabada la Fira del Mobile World Congress, es va iniciar la segona fase de remodelació d'aquest sector, amb l'objectiu que tota la urbanització del Carrer Botànica quedi integrada.

Construcció de les noves Sales del Pavelló 2

Durant aquest any, s'han iniciat les obres de les noves sales que s'ubicaran al Pavelló 2 del recinte firal de Gran Via i que està previst que finalitzin durant el primer trimestre de 2017.

Les obres a executar són l'ampliació i la remodelació de l'altell del pavelló 2, la creació de nous forjats i noves façanes, deixant l'espai diàfan per ser condicionat posteriorment per Fira de Barcelona en funció de les necessitats dels seus clients.

L'actuació afecta també el restaurant "Alternativa Buffet" situat al nucli que uneix els pavellons 2 i 3, que passa a ser un espai diàfan per rebre sales de reunions i oficines, amb la disposició de serveis i escomeses per la distribució interior a executar en un futur per la celebració del Mobile World Congress.

Aquests espais queden tots connectats entre si .

Reforma de Banys del Pavelló 2

Durant aquest any 2016, s'ha renovat el primer nucli de lavabos del pavelló 2.1 situats a la façana oest, que encara mantenien els materials originals i que per tant estaven molt obsolets i no complien les característiques estètiques mínimes per congressos com el del MWC.

Durant el mes de novembre es van iniciar les obres de renovació de nucli de lavabos del Pavelló 2 situat entre els accessos 2.17 i 1.19 en la façana est. S'ha executat una renovació total amb una estètica similar als lavabos executats per les sales de l'altell del mateix pavelló, de tal manera que s'ha actualitzat la imatge i la qualitat constructiva dels mateixos, aconseguint així una estètica y funcionalitat més acord amb els nous usos del Pavelló.

Façanes Pavelló 4-6

Durant aquest any s'han finalitzat les obres de remodelació de la façana sud dels pavellons 4-6 del recinte firal Gran Via per tal d'adequar-les com a nou accés EST des del carrer del Foc.

L'actuació ha consistit en la substitució dels panells prefabricats de formigó que conformen les façanes del pavelló 4 i del pavelló 6 per habilitar en cada un dels pavellons un nou accés des del carrer del Foc. Amb ambdues façanes de vidre amb fusteria d'alumini.

Aquests accessos estan dotats de cortines d'aire i de cortines opaques pel poder enfosquir el pavelló.

Els treballs estaran finalitzats per la celebració del Mobile World Congres del 2017. L'actuació contempla la retirada de part dels tancaments existents de prefabricat de formigó i la seva substitució per uns nous accessos amb fusteria d'acer i envidraments.

L'actuació es la primera fase per a un futur projecte de Fira de Barcelona de creació d'un nou lobby d'accés als pavellons 4-6, un nou vestíbul i control d'accés per fires amb mitjana ocupació.

Resten per finalitzar la instal·lació de cortines d'aire pel control ambiental i de temperatura així com la seva escomesa prevista a mitjans de febrer de 2017.

Sant Pau - Recinte Modernista

Aquest 2016, un cop posada en marxa la segona fase del projecte de Rehabilitació del Recinte Modernista de Sant Pau, com són els nous edificis de: Sant Manel, Sant Leopold, Nostra Senyora de la Mercè i Edifici de l'Administració, s'ha iniciat una nova fase de projectes que inclouen altres edificis per a rehabilitar.

Ha finalitzat la rehabilitació interior del Pavelló Central, que inclou l'àmbit nord de la xarxa de túnels.

També han finalitzat la restauració i adequació interior de l'antic Pavelló de Farmàcia com a seu de la facultat de medicina de la UAB així com l'adequació de part del soterrani del convent com són les aules de l' EUI (Escola Universitària d'Infermeria de Sant Pau) que comparteixen alguns espais comuns.

A principis de 2017, finalitzaran les obres de rehabilitació interior del pavelló de Sant Salvador i la instal·lació de la museografia en les dues plantes del pavelló que tenen com objectiu completar l'oferta turística del recinte modernista

E) Seguiment econòmic

L'evolució del resultat econòmic de Fira 2000 fins a la data ha estat millor que les previsions contemplades tant en el Project Finance inicial com en les posteriors revisions del mateix aprovades en els corresponents Convenis d'Accionistes. Així doncs, les pèrdues enregistrades són inferiors a les previstes i asseguren per tant el compliment de les expectatives inicials en quant a costos i necessitats de capital.

F) Activitats en investigació i desenvolupament

La Societat no ha realitzat activitats pròpiament dites d' investigació i desenvolupament.

G) Esdeveniments significatius posteriors al tancament

No hi ha cap esdeveniment significatiu posterior a la data de tancament de l'exercici 2016.

H) Adquisició d'accions pròpies

No s'ha produït cap mena de transacció amb accions pròpies.

I) Utilització d'instruments financers

Els únics instruments financers contractats per la Societat corresponen als descrits a la nota 11.a.3. de la memòria adjunta.

Com a membres del Consell d'Administració de Fira 2000, S.A. 80 a 86. Aquest informe de gestió ha estat formulat pel Consell d'Administració en data 29 de març de 2017.

Sr. Lluís Salvadó i Tenesa
President

Sr. Josep Lluís Garcia i Ramirez
Vocal

Sr. Albert Castellanos Maduell
Vocal

Sr. Pere Aragonés i Garcia
Vocal

Sra. Nàtalia Garriga Ibañez
Vocal

Sr. Francesc Sutrias i Grau
Vocal

Sr. Francesc Cabana i Vancells
Vocal

Sra. Nuria Marín i Martínez
Vocal

Sr. Agustí Colom Cabau
Vocal

Sr. Antoni Balmon i Arévalo
Vocal

Sr. Xavier Carbonell i Roura
Vocal

Sr. Ramon Rexach Isarre
Vocal

Sr. Gerardo Pisarello Prados
Vocal

Sr. Jordi Martí Grau
Vocal

Sr. Marc Castells i Berzosa
vocal

Sr. Xavier Gibert Espier
Vocal